

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยครอบคลุม ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) ของบริษัท วรพินิต จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) ตั้งอยู่ที่ ถนนวงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมดจำนวน 684 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 285 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน และที่จอดรถจักรยาน 7 คัน ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง ระวัง 5136 IV 6428-11 โฉนดที่ดินเลขที่ 172141 เลขที่ดิน 1032 ตำบลวงศ์สว่าง อำเภอ บางซื่อ จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ดินรวม 3-1-97.4 ไร่ หรือ 5,589.6 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) ของบริษัท วรพินิต จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p>	<p>- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)</p> <p>- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบ</p>	<p>- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณี ที่มีการโอนสิทธิ) โครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด  5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	- ดังภาคผนวกที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- โครงการแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางซื่อ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางซื่อ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน 1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ถึงรายละเอียดโครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) โดยมีรายละเอียด ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป ระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 1-2, 4, 45 และภาคผนวกที่ 2 และ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ	<p>หรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ชื่อโครงการ</li> <li>(2) เจ้าของโครงการ</li> <li>(3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</li> <li>(4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันที่เริ่มและวันสิ้นสุด)</li> <li>(5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</li> <li>(6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</li> <li>(7) สถาปนิกโครงการ</li> <li>(8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</li> <li>(9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</li> <li>(10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส....ลงวันที่.....)</li> </ol>	(จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลา เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง สถาปนิกโครงการวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบโครงการ เบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตารางสรุปมาตรการ (QR Code) และกล่องรับความคิดเห็น		



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	<p>(11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p> <p>(12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>(13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความ เสียหาย</p> <p>(14) ผังรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>(15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>(16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุน้อยน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>(17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางซื่อ</p> <p>(18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คณะกรรมการมวชน สัมพันธ์และผู้รับเหมาเข้าพบบ้านข้างเคียงพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2, 4 และ ภาคผนวกที่ 7-9 และ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคารโดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ</p>	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียนของผู้อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อาศัยท่านอื่น</p> <p>1. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่นุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือ</p>	<p>- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ถึงรายละเอียดโครงการ โดยเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่นุคคลทั่วไป ผ่านเว็บไซต์ <a href="https://www.sansiri.com/condominium/thebase-wongsawang/th/">https://www.sansiri.com/condominium/thebase-wongsawang/th/</a></p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>สัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด</p> <p>2. การโฆษณาขายห้องชุด บริษัท วรพินิต จำกัด จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบว่า ห้องชุดของโครงการสามารถเลี้ยงสัตว์ได้ในชั้นพักอาศัย เฉพาะชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 12 โดยจะติดตั้งระแนงเหล็กบริเวณระเบียงเพื่อป้องกันสัตว์ป็นตกจากอาคาร และกำหนดลิฟต์โดยสารสำหรับพาสัตว์เลี้ยงขึ้นลง จำนวน 1 เครื่อง จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับสัตว์เลี้ยง บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้รายละเอียด เป็นไปตามข้อบังคับ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อห้องชุดของโครงการ</p> <p>3. โครงการจะจัดทำเอกสารแนบท้ายสัญญาจองซื้อ/สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ข้อความตกลงและรับทราบ</p>	<p>- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ถึงรายละเอียดโครงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ บรรยากาศพื้นที่โดยรอบ รวมถึงประชาสัมพันธ์ว่าโครงการสามารถเลี้ยงสัตว์ได้ในชั้นพักอาศัย เฉพาะชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 12 โดยรายละเอียด เป็นไปตามข้อบังคับ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อ ห้องชุด ของ โครงการ ผ่านเว็บไซต์ <a href="https://www.sansiri.com/condominium/thebase-wongsawang/th/">https://www.sansiri.com/condominium/thebase-wongsawang/th/</a></p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม หากโครงการจะจัดทำเอกสารแนบท้ายสัญญาจองซื้อ/สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>(1) ผู้ซื้อขอรับและตกลงรับทราบโดยไม่มีเงื่อนไขว่า หอสมุดของโครงการ อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ได้ โดยจำกัดจำนวน สัตว์เลี้ยงต่อหอสมุดได้ตามข้อปฏิบัติที่นิติบุคคลอาคารชุด โครงการกำหนดไว้ และผู้ซื้อจะต้องมีการลงทะเบียนสัตว์เลี้ยงและปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และ/หรือข้อบังคับของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ผู้ซื้อขอรับทราบและยอมรับว่า พื้นที่บางส่วนของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางจะมีลักษณะในการใช้พื้นที่ร่วมกัน</p> <p>(3) ผู้ซื้อตกลงและรับทราบว่า ผู้ขายดำเนินการจัดทำ ระเบียบ, กฎในการอนุญาตให้เลี้ยงสัตว์อย่างเหมาะสม โดยคำนึงถึงผู้อยู่อาศัยในอาคาร หากไม่ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ เงื่อนไข และ/หรือข้อบังคับในการเลี้ยงสัตว์ นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ดำเนินการเรียกเก็บค่าปรับ หรือดำเนินการอื่นๆ ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนการอยู่อาศัยของผู้เป็นเจ้าของร่วมท่านอื่น และเพื่อนบ้านข้างเคียง</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>ผู้เช่าซื้อห้องชุดของโครงการรับทราบในข้อปฏิบัติในการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด และตกลงปฏิบัติตามกฎ, ระเบียบ, ข้อปฏิบัตินี้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(1) ผู้เช่าซื้อที่มีสิทธิในการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดของโครงการ ซึ่งสัตว์เลี้ยงที่ได้รับอนุญาตจะต้องเป็นสัตว์เลี้ยงสายพันธุ์เล็กเท่านั้น เช่น สุนัขพันธุ์เล็ก, แมว หรือสัตว์เลี้ยงอื่นๆ ที่ไม่ใช่สัตว์อันตราย ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์เลื้อยคลานประเภทงู หรือสัตว์มีพิษทุกชนิด หรือนกที่ร้องเสียงดังตลอดเวลา นกเหยี่ยว หรือสัตว์ป่าคุ้มครอง ตาม พ.ร.บ. สงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า โดยทางโครงการจำกัดสิทธิ์ตามขนาดของห้องชุดดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ห้องชุดขนาด 1 ห้องนอน จำกัดจำนวนสัตว์เลี้ยง 1 ตัวต่อ 1 ห้องชุด</p> <p>(ข) ห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน จำกัดจำนวนสัตว์เลี้ยง 2 ตัวต่อ 1 ห้องชุด</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>(2) ผู้ซื้อจะมีหน้าที่ต้องนำสัตว์เลี้ยงที่อยู่ภายใต้ความดูแลมาลงทะเบียนก่อนนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ โดยสัตว์เลี้ยงที่นำมาลงทะเบียนต้องเป็นสัตว์เลี้ยงสายพันธุ์เล็ก ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่เมื่อโตเต็มวัย มีน้ำหนักไม่เกิน 15 กิโลกรัม มีความสูงไม่เกิน 30 เซนติเมตร (ทั้งนี้ประเภทของสัตว์เลี้ยง ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>(3) กรณีผู้ซื้อไม่ได้นำสัตว์เลี้ยงมาลงทะเบียน เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดตรวจพบ หรือมีเจ้าของร่วมร้องเรียนมาให้ตรวจสอบ ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับเป็นจำนวน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน)/ครั้งที่ตรวจพบ และจะต้องชำระค่าปรับในอัตราวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) จนกว่าผู้ซื้อได้ทำการชำระค่าปรับดังกล่าวรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดครบถ้วน</p> <p>(4) ในการลงทะเบียนครั้งแรก ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินเป็นค่าลงทะเบียนสัตว์เลี้ยงให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อสัตว์เลี้ยง 1 ตัว โดยเงินลงทะเบียนจำนวนดังกล่าว จะถือเป็นเงินเพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น เมื่อผู้ซื้อซื้อมีค่าขอแจ้งยกเลิกการเลี้ยงสัตว์</p>			



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>ภายในห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อ หลังจากหักชำระค่าปรับ/ค่าเสียหายที่ยังคงค้างชำระอยู่ (ถ้ามี)</p> <p>(5) ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงที่ไม่ได้มีการลงทะเบียนเข้ามาภายในโครงการ หากผู้ซื้อได้นำพาสัตว์เลี้ยงที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามา หรือผู้ติดต่อของผู้ซื้อนำพาสัตว์เลี้ยงที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในโครงการ นิติบุคคลมีสิทธิดำเนินการปรับและบังคับตามระเบียบและข้อปฏิบัติในที่</p> <p>(6) ผู้ซื้อจะรับทราบและตกลงว่า สำหรับการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดของโครงการ เพื่อเป็นการบริหารค่าใช้จ่ายจากการบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่ ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าบริการเพิ่มเติมในอัตรา 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน)/เดือน/ตัว โดยการเรียกเก็บล่วงหน้าเป็นรายปี พร้อมกับค่าส่วนกลางที่ผู้ซื้อจะมีหน้าที่จะต้องชำระตามข้อบังคับของอาคารชุด</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>(7) เพื่อเป็นการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อระหว่างสัตว์เลี้ยง ในขั้นตอนการลงทะเบียนสัตว์เลี้ยงจะต้องมีการตรวจสอบสุขภาพ ก่อนเข้าอยู่และฉีดวัคซีนมาตรฐานครบถ้วน พร้อมแสดงเอกสารยืนยันการรับรองการตรวจสอบสุขภาพและประวัติการรับวัคซีนในวันลงทะเบียน ทั้งนี้กำหนดให้วัคซีนที่ต้องได้รับอย่างน้อยดังต่อไปนี้</p> <p>สุนัข : โรคหัด โรคไข้หวัด วัคซีนโรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>แมว : วัคซีนรวม (โรคไข้หวัด, หวัดแมว, โรคระบบทางเดินหายใจ ช่องปากและตาอักเสบ, วัคซีน โรคพิษสุนัขบ้า (Leukemia) หรือวัคซีนในกลุ่มเสี่ยงโรคติดต่อ (ถ้ามี) เช่น โรคเอดส์แมว</p> <p>สัตว์เล็กประเภทอื่นๆ : วัคซีนพิษสุนัขบ้า และ/หรือวัคซีนเฉพาะกลุ่ม (ถ้ามี)</p> <p>(8) นอกเหนือจากในขั้นตอนการลงทะเบียนผู้ซื้อจะมีหน้าที่ต้องแสดงสมุดประจำตัวสัตว์เลี้ยง ซึ่งแสดงประวัติการตรวจสอบสุขภาพ และประวัติการได้รับวัคซีนในทุกแต่ละปี โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวในทุกๆปี</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>(9) การนำสัตว์เลี้ยงที่อยู่ในความดูแลออกไปนอกห้องชุดหรืออยู่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง (ซึ่งไม่ใช่จุดที่อนุญาตให้ปล่อยสัตว์เลี้ยง) รวมถึงการใช้ลิฟต์โดยสาร ผู้ซื้อจะต้องดูแลสัตว์เลี้ยงอย่างใกล้ชิดไม่ปล่อยให้อยู่ตามลำพัง โดยสัตว์เลี้ยงจะต้องอยู่ในตะกร้า, กระเป๋า หรือรถเข็นสัตว์เลี้ยงเท่านั้น และต้องสวมใส่ปลอกคอกำบังแก่สัตว์เลี้ยงทุกครั้งที่ออกจากห้องชุด</p> <p>(10) ผู้ซื้อจะมีหน้าที่จะต้องดูแลสัตว์เลี้ยงที่อยู่ภายใต้ความดูแลของตน ไม่ให้รบกวนการอยู่อาศัยของเจ้าของร่วมท่านอื่น ในกรณีสัตว์เลี้ยงที่อยู่ในความดูแลของผู้ซื้อหลุดออกจากห้องชุด และก่อให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย, ทรัพย์สิน หรือสัตว์เลี้ยงของเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือทรัพย์สินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบต่อการรักษาพยาบาลและ/หรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง ไม่ว่าจะ ด้วยความตั้งใจ หรือประมาท เลินเล่อหรือไม่ก็ตาม</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>(11) กรณีที่สัตว์เลี้ยงที่อยู่ภายใต้ความดูแลของผู้จะซื้อ ถ่ายมูล หรือก่อสิ่งสกปรกส่งกลิ่นเหม็นในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ผู้จะซื้อจะต้องดำเนินการจัดเก็บและทำความสะอาดให้เรียบร้อย หากไม่ดำเนินการจะต้องชำระค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในอัตรา 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน)/ครั้ง</p> <p>(12) กรณีที่เจ้าของร่วมที่พักอาศัยภายในโครงการร้องเรียนเกี่ยวกับการส่งเสียงรบกวนของสัตว์เลี้ยงและก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในห้องชุดข้างเคียง เจ้าของร่วมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องเสียงรบกวนดังกล่าว ทั้งนี้ หากได้รับเรื่องร้องเรียนปัญหาเรื่องเสียงรบกวนอันเกิดจากสัตว์เลี้ยงและยังไม่ได้รับการแก้ไขเกินกว่า 3 ครั้ง นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิแจ้งเตือนให้ผู้จะชื่อนำสัตว์เลี้ยงที่อยู่ในความดูแลนั้นออกจากอาคารชุดได้ และมีสิทธิเรียกให้ผู้จะซื้อชำระค่าปรับในอัตราวันละ 1,000 (หนึ่งพันบาทถ้วน) จนกว่าผู้จะซื้อจะได้ดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>(13) การทิ้งขยะ และ/หรือมูลสัตว์ ผู้จะซื้อจะต้องทิ้งในถังขยะที่นิติบุคคลอาคารชุดจัดเตรียมไว้ให้ โดยจะต้องปิดในถุงให้มิดชิดก่อนทิ้งลงถังขยะ เพื่อเป็นการแยกขยะที่เกิดจากการเลี้ยงสัตว์กับขยะทั่วไป เพื่อให้ง่ายต่อการจัดเก็บ และควบคุมกลิ่นไม่ให้รบกวนผู้อยู่อาศัย</p> <p>(14) กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินซึ่งอยู่ในรายการรับประกันของผู้จะขาย อันเนื่องมาจากสัตว์เลี้ยง และ/หรือพืชพันธุ์ธัญญาหารได้เกิดขึ้นจากสัตว์เลี้ยงของผู้จะซื้อ ผู้จะซื้อตกลงและรับทราบว่าความเสียหายดังกล่าวจะไม่อยู่ในเงื่อนไขการรับประกันในส่วนโครงสร้าง และ/หรือส่วนควบของอาคารตามเอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขาย</p> <p>(15) ผู้จะซื้อรับทราบและตกลงว่า ระเบียบและข้อปฏิบัติในการเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารชุดนี้ใช้บังคับ เพื่อเป็นการควบคุมการเลี้ยงสัตว์ กรณีผู้จะซื้อไม่ปฏิบัติตาม หรือฝ่าฝืนข้อปฏิบัตินี้ นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิในการดำเนินการดังต่อไปนี้</p> <p>a. แจ้งเตือนให้ผู้จะซื้อทราบถึงเหตุในการฝ่าฝืนข้อปฏิบัติ และแจ้งให้แก้ไขให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนด</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>b. มีค่าปรับในอัตราวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาที่ผู้ซื้อฝ่าฝืน</p> <p>c. กรณีผู้ซื้อซึ่งยังคงเพิกเฉย ไม่ชำระค่าปรับจากการฝ่าฝืนดังกล่าว หรือยังชำระไม่ครบถ้วนนิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิระงับบริการสาธารณูปโภค หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของห้องชุดนั้นๆ จนกว่าผู้ซื้อจะได้นำมาชำระค่าปรับและ/หรือปฏิบัติให้ถูกต้อง</p> <p>d. กรณีที่ผู้ซื้อฝ่าฝืนระเบียบ ข้อปฏิบัติดังกล่าวนี้ อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางนิติบุคคลมีสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้นต่อผู้ซื้อได้อีกส่วนหนึ่ง</p> <p>(16) การใช้พื้นที่ส่วนกลาง ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ และข้อปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในการพาสัตว์เลี้ยงออกไปนอกห้องชุด ซึ่งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่มีป้ายอนุญาตให้สัตว์เลี้ยงเข้าใช้พื้นที่ได้ กำหนดไว้เพียง แห่งเดียวเท่านั้น คือ</p> <p>- Pet Zone ซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ด้านหน้าโครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวมีทางเข้า-ออก และมีการกั้นพื้นที่</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>ชัดเจน ทั้งนี้ผู้ซื้อไม่สามารถพาสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้ เช่น สระว่ายน้ำ ฟิตเนส ที่เชื่อมต่อไปยังอาคารพักอาศัยอื่น หรือบริเวณที่จอดรถ ทางเดินรอบโครงการ หรือสวนส่วนกลางอื่นๆ ได้</p> <p>(17) ระเบียบและข้อปฏิบัตินี้ อาจแก้ไข เพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงเพื่อให้เกิดความเหมาะสมได้ โดยมติเสียงส่วนใหญ่ในที่ประชุมของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p><b>หลักเกณฑ์และระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนดในการเลี้ยงสัตว์ของโครงการ</b></p> <p>1) <u>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อได้รับทราบข้อกำหนดในการเลี้ยงสัตว์</u></p> <p>1.1 ให้โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อได้รับทราบตั้งแต่ก่อนทำสัญญาจองซื้อ/สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดว่า โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) เป็นอาคารชุดที่สามารถเลี้ยงสัตว์ได้ โดยจำกัดพื้นที่เลี้ยงสัตว์ไว้เป็นการเฉพาะในบริเวณชั้นพักอาศัยชั้นที่ 9 ถึง ชั้นที่ 12 พื้นที่ส่วนกลางสำหรับสัตว์เลี้ยง (Pet Zone) ในพื้นที่ส่วนบริเวณชั้น</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร หากโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และมีการโฆษณาขายห้องชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>ที่ 1 ด้านหน้าโครงการ และลิฟต์โดยสารสำหรับนำพาสัตว์ขึ้น ลงจากชั้นพักอาศัยจำนวน 1 เครื่องเท่านั้น</p> <p>1.2 ให้โครงการจัดทำเอกสารแนบท้ายสัญญาจองซื้อ/สัญญา จะซื้อจะขายห้องชุด โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) ผู้จะซื้อขอรับและตกลงรับทราบโดยไม่มีเงื่อนไขว่า ห้องชุดของโครงการ อนุญาตให้สัตว์เลี้ยงได้ โดยจำกัดจำนวน สัตว์เลี้ยงต่อห้องชุดไว้ตามข้อปฏิบัติที่นิติบุคคลอาคารชุด โครงการกำหนดไว้ และผู้จะซื้อจะต้องมีการลงทะเบียนสัตว์เลี้ยง และปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และ/หรือข้อบังคับของอาคาร ชุดอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ผู้จะซื้อขอรับทราบและยอมรับว่า พื้นที่บางส่วนของ โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางจะมีลักษณะในการใช้พื้นที่ ร่วมกัน</p> <p>(3) ผู้จะซื้อตกลงและรับทราบว่า ผู้จะขายจะดำเนินการ จัดทำระเบียบ กฎในการอนุญาตให้สัตว์เลี้ยงอย่างเหมาะสม โดยคำนึงถึงผู้อยู่อาศัยในอาคาร หากไม่ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ เงื่อนไข และ/หรือข้อบังคับในการเลี้ยงสัตว์ นิติบุคคลอาคาร ชุดมีหน้าที่ดำเนินการเรียกเก็บค่าปรับ หรือดำเนินการอื่นๆ</p>			



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนการอยู่อาศัยของ ผู้เป็นเจ้าของร่วมทำนอื่นและเพื่อนบ้านข้างเคียง</p> <p>2) การลงทะเบียนสัตว์เลี้ยง</p> <p>2.1 เจ้าของสัตว์มีหน้าที่ต้องนำสัตว์เลี้ยงที่อยู่ภายใต้ความดูแล มาลงทะเบียนต่อนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ตั้งแต่ วันแรกที่มีการนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในโครงการและ ลงทะเบียนซ้ำเป็นประจำทุกปี โดยสัตว์เลี้ยงที่นำมาลงทะเบียน ต้องเป็นสัตว์เลี้ยงสายพันธุ์เล็กซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่เมื่อโตเต็มวัย มีน้ำหนักไม่เกิน 15 กิโลกรัม มีความสูงไม่เกิน 30 เซนติเมตร (ทั้งนี้ประเภทของสัตว์เลี้ยงขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>2.2 สัตว์ที่นำมาลงทะเบียนกับนิติบุคคลของโครงการ หากเป็น สุนัขและแมวจะต้องได้รับการขึ้นทะเบียนกับหน่วยงาน สาธารณสุขของกรุงเทพมหานครหรือคลินิกเอกชนก่อนนำมา ลงทะเบียนต่อนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ</p> <p>2.3 ในการลงทะเบียนครั้งแรก เจ้าของสัตว์จะต้องชำระเงิน เป็นค่าลงทะเบียนสัตว์เลี้ยงให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดจำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อสัตว์เลี้ยง 1 (หนึ่ง) ตัว</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร หาก โครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และมีการโฆษณาขาย ห้องชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>โดยเงินลงทะเบียนจำนวนดังกล่าวจะถือเป็นเงินเพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น เมื่อเจ้าของสัตว์มีคำขอแจ้งยกเลิกการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่เจ้าของสัตว์ ภายหลังจากชำระค่าปรับ/ค่าเสียหายที่ยังคงค้างชำระอยู่ (ถ้ามี)</p> <p>2.4 สำหรับการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดของโครงการเจ้าของสัตว์จะต้องชำระเงินค่าธรรมเนียมรายปี เพิ่มเติมในอัตรา 3,600 บาท (สามพันหกร้อยบาทถ้วน) ต่อตัวเป็นค่าบำรุงรักษาสีสิ่งแวดล้อมพื้นที่บริการสัตว์เลี้ยง และน้ำยาฆ่าเชื้อที่ต้องฉีดพ่นเป็นประจำโดยการเรียกเก็บล่วงหน้าพร้อมกับค่าส่วนกลางที่เจ้าของสัตว์มีหน้าที่จะต้องชำระตามข้อบังคับของอาคารชุด</p> <p>2.5 อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงที่ไม่ได้มีการลงทะเบียนเข้ามาภายในโครงการหากเจ้าของสัตว์ได้นำพาสัตว์เลี้ยงที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาหรือผู้ติดต่อของเจ้าของสัตว์นำพาสัตว์เลี้ยงที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในโครงการนิติบุคคลมีสิทธิดำเนินการปรับและบังคับตามระเบียบและข้อปฏิบัติในที่</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>2.6 เพื่อเป็นการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อระหว่างสัตว์เลี้ยง สัตว์เลี้ยงจะต้องมีการตรวจสอบสุขภาพและได้รับฉีดวัคซีนตามมาตรฐานอย่างครบถ้วนก่อนเข้าอยู่โดยให้แสดงหลักฐานใบรับรองการตรวจสอบสุขภาพสัตว์เลี้ยงและการรับวัคซีนจากโรงพยาบาลสัตว์ที่ได้มาตรฐานของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ในขั้นตอนการลงทะเบียนครั้งแรกและการลงทะเบียนประจำปี (โดยใบรับรองต้องมีอายุไม่เกิน 30 วัน นับถึงวันที่ลงทะเบียน) ทั้งนี้กำหนดให้วัคซีนที่ต้องได้รับอย่างน้อยดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สุนัข: โรคหัด โรคฉี่หนู โรคพิษสุนัขบ้า</li> <li>- แมว: วัคซีนรวม (โรคไข้หัด, วัคซีนพิษสุนัขบ้า, โรคระบบทางเดินหายใจ ช่องปากและตาอักเสบ, วัคซีนโรคพิษสุนัขบ้า, โรคโลหิตจาง (Leukemia) หรือวัคซีนในกลุ่มเสี่ยงโรคติดต่อ (ถ้ามี) เช่น โรคเอดส์แมว</li> <li>- สัตว์เลี้ยงประเภทอื่นๆ : วัคซีนพิษสุนัขบ้าและ/หรือวัคซีนเฉพาะกลุ่ม (ถ้ามี)</li> </ul>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>2.7 นอกเหนือจากในขั้นตอนการลงทะเบียน เจ้าของสัตว์มีหน้าที่ต้องแสดงสมุดประจำตัวสัตว์เลี้ยงซึ่งแสดงประวัติการตรวจสุขภาพ และประวัติการได้รับวัคซีนในทุกแต่ละปี โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวในทุกๆ ปี</p> <p>2.8 กรณีสัตว์เลี้ยงที่เสียชีวิตภายในโครงการเป็นสุนัขและแมว ให้เจ้าของสัตว์แจ้งต่อหน่วยงานที่จดทะเบียนไว้หรือสถานที่อื่นใดตามที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนดภายในสามสิบวันตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด</p> <p>3) กฎและระเบียบในการดูแลสัตว์เลี้ยง</p> <p>3.1 เจ้าของสัตว์มีสิทธิในการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดของโครงการเฉพาะชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 12 เท่านั้น ซึ่งสัตว์เลี้ยงที่ได้รับอนุญาตจะต้องเป็นสัตว์เลี้ยงสายพันธุ์เล็กเท่านั้น เช่น สุนัขพันธุ์เล็ก, แมว หรือสัตว์เลี้ยงอื่นๆ ที่ไม่ใช่สัตว์อันตราย ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงคลาน สัตว์ฟันแทะ สัตว์มีพิษ สัตว์ปีกและสัตว์อันตรายต่างๆ ทุกชนิด เช่น งู กิ้งก่า อีกาน้ำ นก หนู แมลงสาบพันธุ์ต่างๆ หรือสัตว์ที่ส่งเสียงรบกวนเสียงดังตลอดเวลาหรือสัตว์ป่าสงวนและ สัตว์ป่าคุ้มครอง</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง หากโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และมีการโฆษณาขายห้องชุดโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>ตาม พ.ร.บ. สงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า โดยทางโครงการจำกัดสิทธิ์ตามขนาดของห้องชุดดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ห้องชุดขนาด 1 ห้องนอน อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงได้ ไม่มากกว่า 1 ตัว</p> <p>(ข) ห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงได้ ไม่มากกว่า 2 ตัว</p> <p>3.2 เจ้าของสัตว์เลี้ยงมีหน้าที่ต้องดูแลความสะอาดภายในห้องพัก มิให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในห้องข้างเคียง</p> <p>3.3 เจ้าของสัตว์มีสิทธิพาสัตว์เลี้ยงมาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ได้เฉพาะพื้นที่บริการสัตว์เลี้ยง (Pet Zone) ที่ได้จัดไว้สำหรับสัตว์เลี้ยง บริเวณพื้นที่สวนชั้นที่ 1 ด้านหน้าโครงการจำนวน 1 แห่ง เท่านั้น ซึ่งมีรั้วล้อมรอบเพื่อป้องกันสัตว์เลี้ยงออกไปภายนอกบริเวณที่กำหนด</p> <p>3.4 การนำสัตว์เลี้ยงที่อยู่ในความดูแลออกไปนอกห้องชุดหรืออยู่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ต้องสวมใส่ปลอกคอกมีสายจูงและมีผู้ดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่บริการสัตว์เลี้ยงส่วนกลาง เพื่อป้องกันสัตว์เลี้ยงหลุดจากการควบคุมดูแล โดยสามารถใช้ลิฟต์โดยสารที่โครงการกำหนดไว้เฉพาะ</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>สำหรับพาสต์เลี้ยงขึ้นลงจากห้องชุดได้จำนวน 1 เครื่อง เท่านั้น โดยสัตว์เลี้ยงต้องอยู่ในตระกร้า กระเป๋า หรือรถเข็น สัตว์เลี้ยงที่ปลอดภัยผู้พักอาศัยภายในอาคารขณะเคลื่อนย้าย</p> <p>3.5 เจ้าของสัตว์เลี้ยงต้องดูแลจัดเก็บอุจจาระและทำความสะอาดทุกครั้งที่ใช้พื้นที่บริการสัตว์เลี้ยงส่วนกลาง เพื่อสุขอนามัยที่ดี ไม่สร้างความสกปรกและกลิ่นรบกวน</p> <p>3.6 เจ้าของสัตว์มีหน้าที่จะต้องดูแลสัตว์เลี้ยงที่อยู่ภายใต้ความดูแลของตน ไม่ให้รบกวนการอยู่อาศัยของเจ้าของร่วมท่านอื่น ในกรณีสัตว์เลี้ยงที่อยู่ในความดูแลของเจ้าของสัตว์เลี้ยงหลุดออกจากห้องชุด และก่อให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย, ทรัพย์สิน หรือสัตว์เลี้ยง ของเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือทรัพย์สินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมหรือชดเชยต่อทรัพย์สินที่ชำรุดเสียหายนั้นรวมถึงบรรดา ค่ารักษาพยาบาลและ/หรือ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง ไม่ว่าจะด้วยความตั้งใจหรือประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>3.7 กรณีเจ้าของสัตว์ไม่อยู่อาศัยในห้องชุดเป็นเวลานานให้นำสัตว์เลี้ยงไปไว้ยังสถานที่ในปกครองอื่นๆ เพื่อป้องกันการส่งเสียงรบกวนกับห้องชุดอื่นๆ</p> <p>3.8 ให้ผู้พักอาศัยห้องที่เลี้ยงสัตว์ทั้งมูลสัตว์เลี้ยงลงภายในโถชักโครกภายในห้องเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถเพื่อให้รองรับสิ่งปฏิกูลของผู้พักอาศัยและมูลสัตว์จากสัตว์เลี้ยงได้อย่างเพียงพอและป้องกันไม่ให้มูลสัตว์เลี้ยงปนเปื้อนกับขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นทางโครงการ</p> <p>3.9 กรณีหากสัตว์เลี้ยงเสียชีวิตภายในโครงการ ไม่อนุญาตให้ฝังร่างของสัตว์ที่เสียชีวิตภายในโครงการและห้ามนำร่างสัตว์เลี้ยงที่เสียชีวิตแล้วใส่ถุงขยะปะปนกับขยะทั่วไป</p> <p>3.10 กรณีสัตว์เลี้ยงของผู้ใช้บริการในอาคารตาย สามารถประสานไปยังผู้ให้บริการเอกชนเข้า มาดำเนินการได้ เช่น Petfuneralthailand หรือประสานสอบถามวัดที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามการประกอบพิธีกรรมและการกำจัดซากสัตว์ได้</p> <p>3.11 ปฏิบัติตามคำแนะนำอื่นใดของเจ้าพนักงานสาธารณสุขหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>4) ผู้ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้มีบทลงโทษตามลำดับ ดังนี้</p> <p>4.1 กรณีเจ้าของสัตว์ละเว่นการลงทะเบียนสัตว์เลี้ยงนำสัตว์เลี้ยงที่ไม่ได้ลงทะเบียน หรือนำสัตว์ต้องห้าม หรือเป็นอันตรายเข้ามาภายในโครงการ เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดตรวจพบหรือมีเจ้าของร่วมร้องเรียนให้ตรวจสอบเจ้าของสัตว์ จะต้องชำระค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในอัตราวันละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) จนกว่าเจ้าของสัตว์จะได้ดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วน</p> <p>4.2 กรณีเจ้าของสัตว์นำสัตว์เลี้ยงเข้าไปในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือกรณีปล่อยให้สัตว์เลี้ยงปราศจากผู้ดูแล เจ้าของสัตว์จะต้องชำระค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในอัตรา 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อครั้ง</p> <p>4.3 กรณีที่สัตว์เลี้ยงที่อยู่ภายใต้ความดูแลของเจ้าของสัตว์ ถาษมูล หรือก่อสิ่งสกปรกส่งกลิ่นเหม็นในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเจ้าของสัตว์จะต้องดำเนินการจัดเก็บและทำความสะอาดให้เรียบร้อย หากไม่ดำเนินการจะต้องชำระค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในอัตรา 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อครั้ง</p>	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร หากโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และมีการโฆษณาขายห้องชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>4.4 หากกระทำความผิดข้างต้นเกิน 3 ครั้ง นิติบุคคลอาคารชุด มีสิทธิระงับการอนุญาตให้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงในโครงการต่อไป และคิดเบี้ยปรับรายวันวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) จนกว่าจะได้ดำเนินการให้ถูกต้อง</p> <p>4.5 กรณีสัตว์เลี้ยงสร้างความเดือดร้อนหรือก่อให้เกิดความ เสียหายต่อร่างกาย, ทรัพย์สินหรือสัตว์เลี้ยงของเจ้าของร่วม ท่านอื่นและ/หรือผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือทรัพย์สิน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทำให้เจ้าของร่วมหรือสัตว์เลี้ยงของ เจ้าของร่วมท่านอื่นได้รับบาดเจ็บ เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้อง รับผิดชอบซ่อมแซมหรือชดเชยต่อทรัพย์สินที่ชำรุดเสียหาย นั้น รวมถึงบรรดาค่ารักษาพยาบาล และ/หรือค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นตามความเป็นจริง ไม่ว่าจะด้วยความตั้งใจหรือประมาท เลินเล่อหรือไม่ก็ตาม และจำต้องนำสัตว์เลี้ยงออกจากพื้นที่ อาคารภายใน 24 ชั่วโมง และนิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ ในการยึดค่าประกันความเสียหาย 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>4.6 กรณีเจ้าของร่วมและบริวารผู้พักอาศัยเพิกเฉยต่อการ ตัดเตือนและการชำระหนี้ค่าปรับฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ ระงับการให้บริการสาธารณูปโภค หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้ลิฟต์การ์ดผ่านเข้า-ออก โครงการ, การให้สติ๊กเกอร์จอดรถ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ ค่าปรับและปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ</p> <p>4.7 กรณีที่เจ้าของร่วมที่พักอาศัยภายในโครงการ หรือเพื่อน บ้านข้างเคียง ร้องเรียนเกี่ยวกับการส่งเสียงรบกวนของสัตว์ เลี้ยง และก่อให้เกิดความรำคาญ เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหารื่องเสียงรบกวนดังกล่าว ทั้งนี้ หาก ได้รับการร้องเรียนปัญหาเรื่อง เสียงรบกวนอันเกิดจากสัตว์ เลี้ยงและยังไม่ได้รับการแก้ไขเกินกว่า 3 ครั้ง นิติบุคคลอาคาร ชุดมีสิทธิแจ้งให้เจ้าของสัตว์นำสัตว์เลี้ยงที่อยู่ในความดูแลนั้น ออกจากอาคารชุดได้ และมีสิทธิเรียกให้เจ้าของสัตว์ชำระ ค่าปรับในอัตราวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) จนกว่า เจ้าของสัตว์จะได้ดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>4.8 ระเบียบและข้อปฏิบัตินี้ อาจแก้ไข เพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงเพื่อให้เกิดความเหมาะสมได้ โดยมติเสียงส่วนใหญ่ในที่ประชุมของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>4.9 ในการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หากมติของเจ้าของรวมห้องชุดข้างมากไม่ให้เสียงหรือให้ยุติการเลี้ยงเจ้าของโครงการบริษัท วรพินิต จำกัด จะต้องรับผิดชอบหรือเยียวยาเจ้าของห้องชุดที่ได้มีการเลี้ยงสัตว์ไปแล้ว และต้องนำสัตว์ออกไปจากห้องชุดด้วย</p> <p>5) ฏระเบียบการใช้พื้นที่ PETZONE ดังนี้</p> <p>1. ก่อนเข้าใช้งานพื้นที่ PET ZONE จะต้องทำการลงทะเบียนก่อนทุกครั้ง โดยจะต้องเป็นสัตว์เลี้ยงที่ลงทะเบียนต่อนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและได้รับฉีควัคซีนตามมาตรฐานอย่างครบถ้วนแล้ว</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร หากโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และมีการโฆษณาขายห้องชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)</b>	<p>2. การเข้าใช้งานพื้นที่ PET ZONE กำหนดให้มีระยะเวลา 1 ชั่วโมง/ตัว/รอบ และจำกัดจำนวนสัตว์ในพื้นที่ PET ZONE สูงสุด 15 ตัว</p> <p>3. การเข้าใช้พื้นที่ PET ZONE สัตว์เลี้ยงทุกตัวจะต้องสวมใส่ปลอกคอกมีสายจูงและมีผู้ดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันสัตว์เลี้ยงหลุดจากการควบคุมดูแล</p> <p>4. เจ้าของสัตว์เลี้ยงต้องดูแลจัดเก็บอุจจาระและทำความสะอาดทุกครั้งที่ใช้พื้นที่ PET ZONE เพื่อสุขอนามัยที่ดี ไม่สร้างความสกปรกและกลิ่นรบกวน</p> <p>5. ให้เจ้าของสัตว์นำมูลสัตว์ไปทิ้งลงภายในโถชักโครกภายในห้องเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถเพื่อให้รองรับสิ่งปฏิกูล ของผู้พักอาศัยและมูลสัตว์จากสัตว์เลี้ยงได้อย่างเพียงพอและป้องกันไม่ให้มูลสัตว์เลี้ยงปนเปื้อนกับขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นทางโครงการ</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3 การส่งมอบให้กับนิติบุคคล อาคารชุด	<p>เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>1. จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วและเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบถึงสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่</p>	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3 การส่งมอบให้กับนิติบุคคล อาคารชุด (ต่อ)	และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<p>1) ก่อนก่อสร้าง</p> <p>1. จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> <p>2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชน โดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงรวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง พร้อมทั้งติดป้ายเตือนบุคคลภายนอกไม่ให้กรูกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>- ดังภาพผนวกที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 67</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>3. ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และ ผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>4. ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมาต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน</p>	<p>- โครงการได้กำหนดให้ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และ ผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง ก่อนเริ่มทำกิจกรรมก่อสร้างในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจ พร้อมถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง หากอาคารในระยะประชิด</p>	-	<p>- ดังภาคผนวกที่ 5, 7 และภาคผนวกที่ 15</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 10</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และ เจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียง เกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่ โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซม แก้ไขโดยเร็วโดยไม่ต้องรอปะกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไป ยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน</p> <p>5. ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เจ้าของ โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะ เวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำ ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มี จำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อ คน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง</li> <li>- ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาท ต่อครั้ง</li> </ul>	<p>และใกล้เคียงเกิดความเสียหาย จากกิจกรรมก่อสร้าง โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยติดต่อไป ยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอด ระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้อง ทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พร้อมจัดเก็บ เอกสาร เพื่อที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ทุก เวลา</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา</p> <p>6. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี</p> <p>7. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันที ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคณงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคณงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</li> <li>- จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนวงศ์สว่าง</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ</li> <li>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่อง</li> </ul>	<p>- โครงการได้จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด พร้อมติดตั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ทางเข้า-ออก จอดรถยนต์ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่กีดขวางจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง และผู้รับเหมาได้จัดวางตำแหน่งทาวเวอร์เครนห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยกำหนดให้แขนของเครนอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p>	-	- ดังภาพที่ 6, 34, 41, 43, 85 และภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>ไปยังอาคารข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดวางตำแหน่งแกนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้นและจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง</li> <li>- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</li> <li>- ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>9. บริษัท วรพินิต จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ</p> <p>10. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 "ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>	<p>- บริษัท วรพินิต จำกัด เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 ตามที่มาตรการกำหนดไว้</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท" อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางซื่อ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด</p> <p>2) ช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหาย หรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหาย ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกันหากสามารถตกลงกันได้ ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียง หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายโครงการจะหาแนวทางการแก้ไขทันที หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ โครงการมีจะนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด</p>	-	- ดังภาพที่ 81 และภาคผนวกที่ 9, 15, 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ย ระเบียบข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	<p><b>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดิน และขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>2. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p>3. ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด</p>	<p>- โครงการกำหนดให้ขุดดินในช่วงเวลาการทำงาน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และห้ามขุดดิน และขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>- หากพบว่าบริเวณที่มีการปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โครงการจะจัดหาวัสดุคลุมดินมาป้องกัน ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ซึ่งผ่านช่วงงานเสาเข็มมาแล้ว ทั้งนี้ในช่วงงานเสาเข็มโครงการถมดินกลับเช่นเดิมภายในวันที่ดำเนินงาน</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ขณะช่วงงานเสาเข็ม โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 13 และภาพที่ 55</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 54</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	4. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนบนโท ไนท์ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ ทำการแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการกำชับให้หัวหน้างานคอยตรวจสอบการ พังทลายของดิน ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดย เด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 17
	5. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดิน และโคลนบนโทไนท์ไปที่ บริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ 66560, 66561, 116560 และ 116561 ของบริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเวนทีน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน รัตนวิเบศร์ ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ นนทบุรี โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	- โครงการได้ทำสัญญายินยอมเจ้าของที่ดิน อนุญาตให้ใช้ สถานที่ทิ้งดินจากงานเสาเข็มของโครงการ บนโฉนดเลขที่ 159 เลขที่ 2067 ตั้งอยู่ที่ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร	-	- ดังภาพผนวกที่ 16
	6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาด ก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก ก่อนออก จากพื้นที่โครงการ และฉีดล้างเศษดินออกจากล้อ รถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้คนงานคอยทำความสะอาดเศษ ดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบาย น้ำ บริเวณทางเข้าออก	-	- ดังภาพที่ 14-15 และ ภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	7. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุกเพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนขณะรถวิ่ง	-	- ดังภาพที่ 33
	8. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	- โครงการกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกระบุเส้นทาง ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก โดยแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการ เพื่อหาสาเหตุและการหลุดตัวของถนนสาธารณะ ในกรณีที่เส้นทางเดินรถเกิดความเสียหาย	-	-
	9. กรณีที่ถนนวงศ์สว่าง หรือฝาบ่อพักด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ ต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ระวังฝาบ่อพักด้านหน้าโครงการ และถนนวงศ์สว่าง หากเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	10. จัดเตรียมพื้นที่กองดินที่เกิดขึ้นในแต่ละวันให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยจะทยอยปรับถมในแต่ละวัน ไม่กองดินสะสมเป็นกองดินขนาดใหญ่	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ซึ่งผ่านช่วงงานขุดดินแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีการปิดคลุมพื้นที่กองดินด้วยพลาสติกให้มิดชิดหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>12. พื้นที่กองดินชุดรอกการถมกลับมีขนาดกว้าง 8.5 x ยาว 10.5 x สูง 1 เมตร โดยจัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการ ขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p><b>มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง</b></p> <p>1. โครงการต้องควบคุมและตรวจสอบการนำดินและโคลนบนโทไนท์ไปทิ้งบริเวณโหนดที่ดินเลขที่ 66560, 66561, 116560 และ 116561 ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง เซเวนทีน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ นนทบุรี โดยผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กรณีไม่ปฏิบัติตามจะต้องระงับการนำดินออกจากโครงการไปทิ้ง และกำหนดบทลงโทษ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ซึ่งผ่านช่วงงานขุดดินแล้ว</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ซึ่งผ่านช่วงงานขุดดินแล้ว</p> <p>- โครงการได้ทำสัญญาขออนุญาตกับเจ้าของที่ดิน อนุญาตให้ใช้สถานที่ทิ้งดินจากงานเสาเข็มของโครงการ บนโหนดเลขที่ 159 เลขที่ 2067 ตั้งอยู่ที่ตำบลบางนา อำเภอพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 16</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	<p>2. หากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</p> <p>3. จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่ดินก่อนเริ่มทำการที่ดิน</p> <p>4. การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1:1 กองดินสูง 1.60 เมตร จากระดับพื้นที่ข้างเคียง และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 3 เมตร</p> <p>5. จัดให้มีรางดักตะกอนดินขนาด (ก.ขล.) 1.0 x 0.3 เมตร และบ่อล้างสั้วรถ นิดล้างล้อก่อนออกนอกพื้นที่ที่ดินกว้าง 6.0 x 4.0 เมตร ลึก 0.20 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. ทำการนำดินมาทิ้งเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และไม่ทำการขนส่งดินไปทิ้งในวันที่ฝนตกหรือมีพายุ</p>	<p>- โครงการได้ทำสัญญายินยอมกับเจ้าของที่ดิน อนุญาตให้ใช้สถานที่ทิ้งดินจากงานเสาเข็มของโครงการ บนโฉนดเลขที่ 159 เลขที่ 2067 ตั้งอยู่ที่ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขนาดเนื้อที่ดิน 0-0-90 ไร่</p> <p>- โครงการได้กำชับเจ้าของที่ดินปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้กำชับเจ้าของที่ดินปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้กำชับเจ้าของที่ดินปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้นำดินไปทิ้ง เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และไม่ทำการขนส่งดินไปทิ้งในวันที่ฝนตกหรือมีพายุ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 16</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 55</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	<p>7. จัดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำขณะทำการทั้งดินตลอดเวลา และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นบริเวณพื้นที่นำดินไปถม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดิน</p> <p>8. ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>9. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินบริเวณพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม</p> <p>10. ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่นำดินไปถม</p> <p>11. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนเบนโทไนท์ ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>12. จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- โครงการได้กำชับเจ้าของที่ดินปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้กำชับเจ้าของที่ดินปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้กำชับเจ้าของที่ดินปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้กำชับเจ้าของที่ดินปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้กำชับเจ้าของที่ดินปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้กำชับเจ้าของที่ดินปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	- - - - - -	- ดังภาคผนวกที่ 16 - - - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	13. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดสมบูรณ์ให้มีมิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุกเพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	- โครงการกำชับผู้ขับรถบรรทุกที่ขนส่งดินต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนขณะรถวิ่ง	-	- ดังภาพที่ 33
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรหน้าพื้นที่ขุดดิน	- โครงการได้กำชับเจ้าของที่ดินปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	15. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อที่อยู่ผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	- รถบรรทุกขนส่งให้กับโครงการได้ติดป้ายระบุชื่อที่อยู่ผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถ	-	- ดังภาพที่ 73
	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน 1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังระบบ Sheet Pile ความลึก 16 เมตร ติดตั้งรอบบ่อและงานระบบใต้ดิน โดยใช้หัวกด Silence Hammer ในการกด Sheet Pile เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรเฝ้าควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันดินพังระบบ Sheet Pile ความลึก 16 เมตร ติดตั้งรอบบ่อและงานระบบใต้ดินโดยใช้หัวกด Silence Hammer ในการกด Sheet Pile เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบค่าการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน	-	- ดังภาพที่ 68 และภาคผนวกที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	2. การทำเสาเข็มอาคาร ใช้เสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Caisson drilling หรือวิธี Rotary drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือนและป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน	- ขณะสำรวจโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ซึ่งผ่านช่วงงานแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinator, SurveyPoint ฯลฯ จำนวน 4 จุด โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณฐานรากโครงการ ด้านทิศตะวันออก 2 จุด และด้านทิศตะวันตก 2 จุด เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขภาพได้ดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้จะต้องหยุดการก่อสร้างและทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินเพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขภาพได้ดิน	-	- ดังภาคผนวกที่ 25
	4. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุโดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานโดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุโดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	<p>- Alarm Level คือ 70% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด มีค่า 63.43 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้ออกแบบทราบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง</p> <p>- Alert Level คือ 80% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด มีค่า 72.49 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างและปรึกษาผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจในการก่อสร้างว่ามีความปลอดภัย</p> <p>- Action Level คือ 90% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด มีค่า 81.55 มิลลิเมตร ต้องหยุดการก่อสร้างและแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงการสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถาม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมอย่างใกล้ชิด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบและปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างเป็นประจำ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 81 และภาคผนวกที่ 26</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	<p>ถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>7. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหายแตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไข และซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>- หากอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม พร้อมบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่าย เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหาย</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ	<p><b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควัน ที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5 ) โดยจะต้องตรวจวัดก่อนนำมาใช้งานในโครงการ ไม่เกิน 3 เดือน และตรวจซ้ำทุก 6 เดือน ในระหว่างการใช้งาน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการและมีระบบระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีท่อระบายน้ำคสล.ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ความลาดชัน 1:200 และบ่อพักน้ำขนาด 0.30 x 0.30 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีบ่อดักขยะขนาด 0.90 x 0.90 เมตร จำนวน 1 บ่อบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อดักขยะ/ตะกอนดิน/ปูน/โคลน ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควัน พร้อมจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่นำมาใช้ภายในโครงการ ทั้งก่อนก่อสร้างและขณะดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และมีระบบระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน รางระบายน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อดักขยะ/ตะกอนดินก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ หากพบน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ โครงการจะประสานงานหาเครื่องสูบน้ำ ดำเนินการสูบน้ำออกแล้วระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 17 และ 32</p> <p>- ดังภาพที่ 3, 9 และภาพที่ 10</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำที่ท่วมขังในพื้นที่โครงการแล้วระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟคลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคาร โดยติดตั้งผ้าใบก่อสร้างให้สูงกว่าระดับที่ทำการก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร จากบริเวณชั้นที่กำลังก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและป้องกันเศษวัสดุตกหล่น</p> <p>4. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำ บริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟคลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคาร โดยติดตั้งผ้าใบก่อสร้างให้สูงกว่าระดับที่ทำการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและป้องกันเศษวัสดุตกหล่น</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่ตัด การเจียร ในพื้นที่ที่เหมาะสมตามหน้างาน พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งหัวฉีดสเปรย์ละอองน้ำ บริเวณแนวรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 49 และภาพที่ 76-77</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทุกวัน วันละ 3 ครั้งช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น., 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้คนงานคอยฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง และทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 14-15
	7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือนิดพรมด้วยน้ำเพื่อทำให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- โครงการกำชับให้คนงานต้องปกคลุมหรือเก็บกองวัสดุที่มีฝุ่นให้มิดชิด และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 14 และภาพที่ 30
	8. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ <b>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</b>	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 6
	9. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละอองเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียนวันและเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าวเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุและกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	- ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โครงการจะดำเนินการหาสาเหตุทันที เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>10. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา</p> <p><b>มาตรการด้านการก่อสร้าง</b></p> <p>11. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>12. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>13. การผสมคอนกรีตหรือปูนการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษ ต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>14. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที</p>	<p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดทำระบบการบันทึก หากพบเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา</p> <p>- โครงการกำหนดให้เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>- โครงการกำชับให้พนักงานจัดเก็บถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>- โครงการใช้ปูนผสมเสร็จ ในการก่อสร้าง เพื่อลดการก่อให้เกิดมลพิษ</p> <p>- โครงการกำชับให้พนักงานฉีดพรมน้ำก่อนที่จะทำการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น พร้อมทั้งฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><b>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</b></p> <p>15. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>16. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร</p> <p>17. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5)</p> <p>18. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ยังไม่มีกิจกรรมการตัดกระเบื้องหรือผนัง</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน พร้อมจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่นำมาใช้ภายในโครงการ ทั้งก่อนก่อสร้างและขณะดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งจากผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำชับให้ผู้รับเหมาคอยติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดละอองขนาดเล็ก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 17 และ 32</p> <p>- ดังภาพที่ 5 และภาคผนวกที่ 33</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องขนส่งดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b></p> <p>19 . ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>20. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p><b>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</b></p> <p>21. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุด ปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p>	<p>กรณีที่หน่วยงานรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้จัดทำป้ายห้ามจุดไฟไว้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับคนงานห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างผ่านกิจกรรม Morning Talk</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมให้คนงานรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>- หากพบว่าบริเวณที่มีการปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โครงการจะจัดหาวัสดุคลุมดินมาป้องกัน ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ซึ่งผ่านช่วงงานเสาเข็มมาแล้ว ทั้งนี้ในช่วงงานเสาเข็ม โครงการถมดินกลับเช่นเดิมภายในวันที่ดำเนินงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 66-67</p> <p>- ดังภาพที่ 17 และภาพที่ 24</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>22. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ภายในพื้นที่โครงการหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มี การประเมินไว้ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและ ดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัด อยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>23. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และชัดเจน</p> <p>24. จัดให้มีเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลแบบ ดิจิตอล เป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันที ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ติดตั้งป้ายแสดงผลบริเวณรั้วด้านหน้า พื้นที่โครงการด้านติดถนนวงศ์สว่าง ให้สามารถเห็นได้ ชัดเจนและส่งผลการตรวจวัดในรายงานติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitor) และสำนักงานเขตบางซื่อ</p>	<p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการ ตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุก พารามิเตอร์</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองแบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลแบบดิจิตอล ไว้บริเวณรั้ว ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ให้สามารถเห็นได้ชัดเจน</p>	-  -  -	- ดังภาพผนวกที่ 34  - ดังภาพที่ 31  - ดังภาพที่ 5 และ ภาพผนวกที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>25. จัดให้มีการตรวจวัดวันค่าของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือนและในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้ การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรองและจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน</p> <p>26. กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียงเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>27. กรณีที่บ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิม และเป็นที่ยอมรับของ เจ้าของทรัพย์สิน</p>	<p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดวันค่าของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือนและในระหว่างการก่อสร้าง พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- หากโครงการพบว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะประสานอาคารข้างเคียงเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ โครงการจะหาแนวทางแก้ไขทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 32</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็ว และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>28. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่มีผู้ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และ ผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรือความช่วยเหลืออื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีผู้ดูแลรองรับกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยพิจารณาแยกแต่ละราย</p> <p><b>มาตรการด้านการขนวัสดุก่อสร้าง</b></p> <p>29. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดล้างเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก</p> <p>30. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</p>	<p>- หากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้คนงานคอยทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณทางเข้าออก</p> <p>- โครงการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>31. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <p>32. รถบรรทุกขนส่ง เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>33. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนวงศ์สว่างและถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>34. จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้</p>	<p>- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนขณะรถวิ่ง</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ความคุมรถบรรทุกขนส่งที่ลงวัสดุอุปกรณ์เรียบร้อยแล้วห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ พร้อมทั้งติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับผู้ขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุภายในโครงการ ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนวงศ์สว่างและถนนสาธารณะ</p> <p>- โครงการกำชับให้บริษัทรถบรรทุก ที่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการติดเบอร์ติดต่อ พร้อมชื่อบริษัทเจ้าของรถบรรทุก กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 33</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 63</p> <p>- ดังภาพที่ 72</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง	1. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเข้าไปสำรวจร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	2. วางแผนเวลาและวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน ให้มากที่สุดโดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียงและความสั่นสะเทือนได้ดี	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการวางแผนเวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือน ให้มากที่สุดโดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
	3. มีแผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการได้แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้า ถึงแผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาในการก่อสร้าง เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-	- ดังภาคผนวกที่ 15
	4. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นการเทปูนฐานรากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม ฐานราก และงานโครงสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการเทปูนที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยได้ติดป้ายกำหนดช่วงเวลาการทำงาน	-	- ดังภาพที่ 13 และภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อนเพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>6. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และ ผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการ</p>	<p>ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างแล้ว ทั้งนี้โครงการมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินช่วงในเวลาที่กำหนดและได้จัดทำหนังสือแจ้งพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ในกรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ หากไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติ</p> <p>- หากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>ดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยพิจารณาแยกแต่ละราย</p> <p>7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <p>- ช่วงทำฐานราก ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.79 มิลลิเมตรหรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในด้านทิศใต้ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก</p> <p>- ช่วงทำฐานราก ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.79 มิลลิเมตรหรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก</p> <p>- ช่วงทำ Sheet Pile ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.79 มิลลิเมตรหรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการ</p>	-  -  -	- ดัชนีภาพที่ 3  - ดัชนีภาพที่ 3  - ดัชนีภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>- ช่วงขึ้นโครงสร้าง ใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga หนา ไม่น้อยกว่า 0.79 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียง</p> <p>ด้านทิศใต้ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 27</p> <p>ด้านทิศตะวันออกติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 33</p> <p>ด้านทิศตะวันตกติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 34</p> <p>โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 3 เมตรจากระดับพื้นในแต่ละชั้น</p> <p>เมื่อมีการทำงานติดตั้งกำแพงกันเสียงไว้ จนกว่าจะทำผนังอาคารและกระจกหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก</p> <p>- ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง จัดให้มีกำแพงกันเสียงปิดทึบโดยใช้ผนังพรีแคส (Precast Concrete) กระจก และผนังแผ่นอลูมิเนียม (Aluminium Frame) ความสามารถในการลดระดับเสียงคำนวณจากค่า Transmission Loss (TL) ของวัสดุทั้ง 3 ชนิด สามารถลดระดับเสียงลงได้ 26.73 ถึง 31.35 dB(A) ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>8. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>10. จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการเพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไปกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ.2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p>	<p>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>- โครงการได้จัดหาเครื่องยนต์ไฟฟ้าแทนเครื่องจักรเพื่อควบคุมการเกิดเสียงดัง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>- โครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการตรวจวัดเสียง พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 48</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 17</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 34</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>13. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>14. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกลงซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>16. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวลและระมัดระวัง</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง พร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามส่งเสียงดัง</p> <p>- โครงการใช้การสื่อสารผ่านแอปพลิเคชันไลน์ แทนวิทยุสื่อสาร พร้อมทั้งติดป้ายกำชับคนงานก่อสร้างห้ามส่งเสียงดัง</p> <p>- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้ควบคุมการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีวัสดุรองรับ เพื่อป้องกันการกระแทกการลงด้วยความระมัดระวัง</p>	-  -  -  -	- ดังภาพที่ 31  - ดังภาพที่ 44  - ดังภาพที่ 44 และภาพที่ 74  - ดังภาพผนวกที่ 12  - ดังภาพที่ 50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>มาตรการฯ กำแพงกันเสียงบริเวณชั้นที่ 9-12</p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบโครงสร้างและวัสดุในการก่อสร้างห้องชุดพักอาศัยชั้นที่ 9 - ชั้นที่ 12 เพื่อเป็นแนวกำแพงกันเสียง และป้องกันกลิ่น จากการเลี้ยงสัตว์ รบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้</p> <p><u>ผนังอาคาร:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสาโครงสร้างคสล. ฉาบเรียบทาสีความหนา 40.0 เซนติเมตร</li> <li>- ผนังกันระหว่างห้องชุดเป็นคอนกรีตมวลเบาฉาบเรียบทาสีความหนา รวม 20 เซนติเมตร</li> <li>- ผนังภายในห้องชุดเป็นคอนกรีตมวลเบาฉาบเรียบทาสีความหนา รวม 10 เซนติเมตร</li> <li>- ผนังภายนอกอาคารเป็นคอนกรีต PRECAST ความหนา 10 เซนติเมตร</li> </ul> <p><u>พื้นห้องคสล.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นคสล.ความหนา 25 เซนติเมตร + วัสดุปิดผิว 5 เซนติเมตร</li> </ul> <p>ความหนา รวม 30 เซนติเมตร</p>	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง หากโครงการก่อสร้างอาคารถึงบริเวณชั้นที่ 9-12 โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p><u>แนวกันตกระเบียง:</u></p> <p>- ราวกันตกเหล็ก FLAT BAR ขนาด 6x38 มม. ระยะห่าง 5 ซม. พ่นสีดำ สูง 1.0 เมตร และยกขอบปูนสูง 5 เซนติเมตร จากระดับพื้นระเบียง</p> <p>2. ห้องพักอาศัยตรงข้ามภายในชั้นเดียวกัน (ชั้น 9-12) ออกแบบการใช้วัสดุกันเสียงเป็นระบบประตูไม้แบบ Solid Core และมีซีลรอบบานเพื่อกันเสียง</p>	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง หากโครงการก่อสร้างอาคารถึงบริเวณชั้นที่ 9-12 โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีการทำเสาเข็มเจาะอาคารขนาดใหญ่เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8-1.20 เมตร จะใช้วิธี Wet Process แบบ Caisson drilling ในขั้นตอนการทำฐานรากของอาคารและเสาเข็มขนาดเล็กในขั้นตอนการทำเสาเข็มระบบบ่อบัด น้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร ใช้วิธี Rotary Drilling Rig หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ขณะสำรวจโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ซึ่งผ่านช่วงทำเสาเข็มมาแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>3. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสัมพันธ์รบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็มในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเทปูนฐานรากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดังและความสัมพันธ์เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ขณะสำรวจโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ซึ่งผ่านช่วงงานแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการกำกับผู้ขนรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและการขนย้ายด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสัมพันธ์สร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>- โครงการกำหนดให้เจาะเสาเข็มในช่วงเวลาการทำงาน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการเทปูนที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยได้ติดป้ายกำหนดช่วงเวลาการทำงานไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างแล้ว ทั้งนี้โครงการมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินช่วงในเวลาที่กำหนดและได้จัดทำหนังสือแจ้งพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 13 และภาคผนวกที่ 15</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาร่วมประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหายในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพและให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วยร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึกวัน เวลาและชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพและให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วย	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจ พร้อมถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้างเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง หากอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย จากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการได้ทุกวัน	-	- ดังภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียดดังนี้</p> <p>6.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็มช่วงเวลาเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจนและแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>6.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็มและผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>6.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม</p> <p>6.4 ตอบข้อซักถามและข้อห่วงกังวลต่อชุมชน</p> <p>6.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสัมพันธ์ได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานและให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาล่วงหน้าก่อนที่จะดำเนินการต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยการประชาสัมพันธ์ เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็มช่วงเวลาเจาะเสาเข็ม และตอบข้อซักถามและต่อชุมชน พร้อมเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสัมพันธ์ เพื่อหาแนวทางการแก้ไข อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ได้แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมติดกล่องรับความเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	- ดังภาพที่ 4, 81 และภาคผนวกที่ 7, 15, 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงานหรือผู้รับเหมาเข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงพูดคุยสอบถามผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง หากได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 81 และภาคผนวกที่ 9, 26
	8. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมพื้นที่ เมื่อมีการแจ้งเหตุจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 26
	9. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดินและเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	-	- ดังภาคผนวกที่ 11
	10. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสัมพันธ์ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสัมพันธ์ให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็มดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการตรวจวัดความสัมพันธ์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรื้อของโครงการ</li> <li>- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรื้อของโครงการ</li> <li>- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรื้อของโครงการ</li> </ul> <p>11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสัมพันธ์ ในช่วงทำฐานรากและเสาเข็มสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานรากและเสาเข็มแล้วเสร็จจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสัมพันธ์ทางด้านทิศตะวันออกซึ่งมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุดตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้า โครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบ ด้านความสัมพันธ์ของโครงการได้และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p>	<p>- โครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการตรวจวัดความสัมพันธ์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดความสัมพันธ์ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	-	- ดังภาพที่ 31 และภาคผนวกที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	12. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหายแตกร้าวจากการก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจนและวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดย มีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมาและบริษัทควบคุมการก่อสร้างเพื่อสรุปวิธีการ ซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซมและเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับ งาน โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้ หรือไม่โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซมกำหนด น้ดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้านโดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วันและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- หากอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม พร้อม บันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซม ให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่าย เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จเจ้าของ บ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้ โดยขั้นตอน ทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหาย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>13. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำกำแพงกันดิน การทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันทีโดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย</p> <p>14. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสัมพันธ์รบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง หากมีความเสียหาย เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมด โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สิน</p> <p>- โครงการกำชับผู้ขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและการขนย้ายด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสัมพันธ์สร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 81 และภาคผนวกที่ 9, 26</p> <p>-</p>
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- โครงการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	- ดังภาคผนวกที่ 22



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(2) จัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(3) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง/ห้องปฐมพยาบาลและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(4) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(5) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงถูกราชเป็นต้น</p> <p>(6) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(7) อพยพสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(8) มีการชี้แจงหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น</p>	<p>- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข่าวสาร การปฏิบัติตัวหลังการเกิดแผ่นดินไหว ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ พร้อมทั้งให้เผยแพร่ความรู้ถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวผ่านกิจกรรม Morning Talk ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล่องยาปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไฟฉาย อุปกรณ์ดับเพลิง และชุดรวมพลเพื่อมารวมตัวกัน</p>	-	- ดังภาพที่ 29, 38-40, 60 และภาพที่ 69

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>(9) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>3.การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจพยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้อื่นหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียนไม้ขีดไฟหรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	<p>- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข่าวสาร การปฏิบัติตัวหลังการเกิดแผ่นดินไหว ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ พร้อมทั้งให้เผยแพร่ความรู้ถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวผ่านกิจกรรม Morning Talk</p>	-	- ดังภาพที่ 29 และภาพที่ 60

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>4. การปฏิบัติตัวหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังหลายได้</p> <p>(3) ใ้สำรองเท้าหุ้มส้นเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟท่อน้ำท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากเงินอย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p>	<p>- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข่าวสาร การปฏิบัติตัวหลังการเกิดแผ่นดินไหว ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ พร้อมทั้งให้เผยแพร่ความรู้ถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวผ่านกิจกรรม Morning Talk</p>	-	- ดังภาพที่ 29 และภาพที่ 60

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนวงศ์สว่างโดยเด็ดขาด 2 ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆลงในท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนวงศ์สว่างโดยเด็ดขาด	- โครงการกำชับไม่ให้คนงานระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการ บำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ ผ่านการ Morning Talk - โครงการได้ติดป้ายกำชับคนงานก่อสร้าง ห้ามมูลฝอย/ เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะโดยเด็ดขาด	-  -	- ดังภาพที่ 60  - ดังภาพที่ 29
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ช่วงก่อนก่อสร้าง 1. ทำการสำรวจนกและสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่ โครงการหากพบสัตว์หรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่ โครงการให้นำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติใกล้เคียงที่ เหมาะสม 2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลานเข้ามาในพื้นที่โครงการ ช่วงก่อสร้าง 1. ห้ามคนงานจับหรือทำร้ายสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์ คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียงหาก คนงานมีการกระทำผิดจะมีบทลงโทษคนงาน	- โครงการไม่พบนกและสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่ โครงการ  - โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน  - โครงการติดป้ายกำชับคนงาน ห้ามคนงานจับหรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลานและสัตว์คุ้มครองทุกชนิด หากพบให้ ดำเนินการแจ้งหน่วยงานกู้ภัย เพื่อนำไปปล่อยสู่ธรรมชาติ ที่เหมาะสม	-  -  -	-  - ดังภาพที่ 3  - ดังภาพที่ 57

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	2. หากพบสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการปล่อยสู่ธรรมชาติใกล้เคียงที่เหมาะสม 3. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัด ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	- หากพบสัตว์คุ้มครองในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะแจ้งหน่วยงานกักกัน เพื่อนำไปปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ประสานงานให้หน่วยงานเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัด ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	- - -	- - ดังภาพที่ 26-27 - ดังภาพที่ 84
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนวงศ์สว่างด้านหน้าโครงการ 2. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนวงศ์สว่างด้านหน้าโครงการ - โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	- -	- ดังภาพที่ 71 - ดังภาพที่ 12 และภาคผนวกที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนวงศ์สว่างโดยเด็ดขาด 4. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆลงในท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนวงศ์สว่างโดยเด็ดขาด	- โครงการกำชับไม่ให้คนงานระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการ บำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ ผ่านการ Morning Talk - โครงการได้ติดป้ายกำชับคนงานก่อสร้าง ห้ามมูลฝอย/ เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะโดยเด็ดขาด	-  -	- ดังภาพที่ 60  - ดังภาพที่ 29
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำ ดับเพลิงชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถังปริมาตร 191.3 ลูกบาศก์เมตร หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานรากและระบบ สาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จเพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที 3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อ ของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 4. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ นานไม่น้อยกว่า 1 วัน - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ เพื่อสำรองสำหรับ ดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง  - โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ ภายหลัง - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์และ ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-  -  -  -	- ดังภาพที่ 36  - ดังภาพที่ 36   - ดังภาพที่ 52  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ	5. ธรณีกรัณฑ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 6. กำจัดคนงานก่อสร้างให้ระมัดระวังในทุกขั้นตอนก่อสร้าง โดยเฉพาะการก่อสร้างบริเวณท่อน้ำประปาของชุมชนข้างเคียง กรณีมีท่อน้ำประปาแตกโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขหรือประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยเร็ว	- โครงการติดป้ายกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างให้ระมัดระวังในทุกขั้นตอนก่อสร้าง โดยเฉพาะการก่อสร้างบริเวณท่อน้ำประปาของชุมชนข้างเคียง	- -	- ดังภาพที่ 37 - ดังภาคผนวกที่ 11-12
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานก่อสร้างและพนักงาน อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 24 ห้องและระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวงศ์สว่าง 2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม เพียงต่อจำนวนคนงานก่อสร้างและพนักงาน อยู่บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวงศ์สว่าง  - โครงการยังไม่มีกิจกรรมสูบตะกอน เนื่องจากเพิ่งเริ่มการก่อสร้างโครงการ ยังพบตะกอนปริมาณน้อย - โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-  - -	- ดังภาพที่ 23 และ 71  - - ดังภาพที่ 17 และ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมดมาเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร</p> <p>5. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆและน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง หากก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้น จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายกำชับคนงานก่อสร้าง ห้ามมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567</p>	-  -  -	-  - ดังภาพที่ 29  - ดังภาพที่ 12 และภาคผนวกที่ 34
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.4 x 0.4 เมตร ความลาดชัน 1:500 รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนดินเป็นคอนกรีตขนาด 1.0 x 1.0 x 1.5 เมตร จำนวน 2 บ่อก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนวงศ์สว่างด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 9-10



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกพร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถไม่ให้ไหลออกนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก และฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้พนักงานคอยทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณทางเข้าออก	-	- ดังภาพที่ 14-15 และภาพที่ 35
	3. ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูนและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวงศ์สว่างด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูนและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	-	- ดังภาพที่ 15
	4. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้พนักงานชุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 17 และ 47
	5. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวงศ์สว่างด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน	- หากท่อระบายน้ำสาธารณะเริ่มเกิดการอุดตัน โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวงศ์สว่างด้านหน้าโครงการ	-	-
	6. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำหาบามประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 2 เครื่อง กรณีเกิดน้ำท่วมโดยเฉพาะฤดูฝน เพื่อป้องกันน้ำท่วมถนนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- หากโครงการเกิดน้ำท่วมในฤดูฝน โครงการจะจัดหาเครื่องสูบน้ำดับเพลิงมาไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถังแยกเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 5 ถัง ถังขยะทั่วไป 3 ถังและถังขยะอันตราย 2 ถังและถังขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับน้ำหนักกองขยะจำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิด วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 26-27
	2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 28
	3. วิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกขยะมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานคัดแยกขยะมูลฝอยทั่วไป และตรวจสอบข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 11-12, 28-29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>4. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงและกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วนไม่ให้กระจุกกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิลกับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็กผนังอิฐมวลเบาผนังอิฐบล็อกผนังอิฐมวลฉนวนและผนังปูนส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัดให้เก็บหลักฐานการกำจัดมูลฝอยและห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาดมี รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างคือวิศวกรโครงการ</p> <p>(2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัดคือผู้จัดการโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง จัดให้เป็นสัดส่วนไม่ให้กระจุกกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ</p> <p>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยจากการก่อสร้าง ส่งไปที่บริษัทรับกำจัดขยะจากการก่อสร้างและเก็บหลักฐานการกำจัดมูลฝอย ไม่ทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอย หรือหากพบมูลฝอยประเภทก่อสร้างก็ให้ดำเนินการคัดแยกไว้เพื่อรอกำจัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 30 และภาพที่ 51</p> <p>- ดังภาพที่ 28 และดังภาคผนวกที่ 28-29</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะมูลฝอยคือผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>(4) หลักฐานการกำจัดขยะมูลฝอยให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำส่งสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตบางซื่อ</p> <p>6. จัดให้มีการกำกับควบคุมมูลฝอยจากการก่อสร้างให้เข้าสู่ศูนย์อ่อนนุชพร้อมระบุผู้รับผิดชอบในการจัดทำบันทึกปริมาณมูลฝอยประเภทต่างๆ เพื่อตรวจสอบปริมาณมูลฝอยร่วมกับไบเสรีรับเงินของศูนย์อ่อนนุชและ/หรือส่วนที่เอกชนรับไปกำจัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>6.1) การตรวจสอบคัดแยกมูลฝอยก่อนนำเข้าศูนย์อ่อนนุชและ/หรือส่วนที่เอกชนรับไปกำจัด</p> <p>- วิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ(จป.)เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมา ก่อสร้างโดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยจากการก่อสร้าง ส่งไปที่บริษัทรับกำจัดขยะจากการก่อสร้างและเก็บหลักฐานการกำจัดมูลฝอย ไม่ทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอย หรือหากพบมูลฝอยประเภทก่อสร้างก็ให้ดำเนินการคัดแยกไว้เพื่อรอกำจัด</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมการคัดแยกมูลฝอยทั่วไป และจัดจ้างบริษัทเอกชน ส่งไปที่บริษัทรับกำจัดขยะจากการก่อสร้างและเก็บหลักฐานการกำจัดมูลฝอย</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 28 และดังภาคผนวกที่ 28-29</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 28-29</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- ผู้จัดการโครงการของบริษัท วรพินิต จำกัดเป็นผู้ตรวจสอบในการนำมูลฝอยประเภทต่างๆไปกำจัดหรือนำไปขายแบ่งออกเป็น 3 ประเภทดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>(2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปขาย</p> <p>(3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด</p> <p>6.2) การตรวจสอบหลังนำส่งศูนย์อ่อนนุชและ/หรือส่วนที่เอกชนรับไปกำจัด</p> <p>- วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้นำเสนอหลักฐานการนำไปกำจัดของศูนย์อ่อนนุชและ/หรือส่วนที่เอกชนรับไปกำจัด</p> <p>- ผู้จัดการโครงการของบริษัท วรพินิต จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชและ/หรือส่วนที่เอกชนรับไปกำจัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบางซื่อ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้ประสานงานกับหน่วยงานที่รับกำจัดหน่วยงานเอกชนรับไปกำจัด พร้อมจัดเก็บใบเสร็จรับเงินให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบ</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 11-12, 28-29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	กรุงเทพมหานครและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป 7. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อ เข้ามาเก็บไป กำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 8. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม 9. กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 10. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น 11. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้องปิด มิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่ง อาศัยของแมลงสาบหนูและแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่ จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อ ในการ กำจัดขยะมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - โครงการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจาก สถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม - โครงการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ที่จัดเตรียมไว้ - โครงการติดป้ายกำชับให้คนงานไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่ สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็น ประจำ	-  -  -  -  -	- ดังภาพที่ 84  - ดังภาคผนวกที่ 28- 29  - ดังภาพที่ 26-27  - ดังภาพที่ 29  - ดังภาพที่ 26-28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็นและทัศนียภาพรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้หัวหน้างานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดโดยรอบโครงการ การจัดการมูลฝอย ทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 17
	13. หัวหน้างานต้องเน้นย้ำคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมคนงานก่อสร้างพร้อมติดป้ายห้ามจุดไฟเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 17 และ 66-67
	14. ห้ามนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปทิ้งบริเวณพื้นที่ข้างเคียงของบุคคลอื่น	- โครงการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 28-29
	<b>มาตรการจัดการพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้าง</b> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตรตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงรวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกรั่วเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตรตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง พร้อมทั้งติดป้ายเตือนบุคคลภายนอกไม่ให้กรูกรั่วเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 67

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. จัดพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้างและให้เป็นสัดส่วนไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิลกับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>3. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน</p> <p>4. ปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด</p> <p>5. กำชับคนงานก่อสร้างดูแลพลาสติกปิดคลุมกองมูลฝอยเป็นประจำทุกวันและระมัดระวังไม่ให้มีมูลฝอยปลิวเข้าแปลงข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และกำชับคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงถังที่รองรับเท่านั้น</p>	-  -  -  -	- ดัชนีภาพที่ 30 และ 51  - ดัชนีภาพที่ 28 และ 51  - ดัชนีภาพที่ 26-27  - ดัชนีภาพที่ 26-27
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	- โครงการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาธส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่สาธส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 41
	3. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	- โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 19
	4. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- โครงการกำหนดให้วิศวกรควบคุมการติดตั้งจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-	- ดังภาพที่ 20
	5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพที่ 79
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของระบบไฟฟ้าบริเวณแนวรั้ว Metal sheet	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 21
	7. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน	- โครงการกำชับคนงานผ่านกิจกรรม Morning Talk ให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและปิดไฟเมื่อไม่ได้ใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 60

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	8. ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหล	-	- ดังภาพที่ 21
3.6 การจราจร	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนวงศ์สว่างโดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง และติดสำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย	-  -	- ดังภาพที่ 1-2 และภาพที่ 4  - ดังภาพที่ 63

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	3. ติดตั้งเครื่องหมายสัญญาณจราจร สัญญาณไฟเตือนไฟ กระพริบและป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลา กลางวันและกลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งสัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	-	- ดังภาพที่ 62 และ ภาพที่ 70
	4. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถขนถ่ายบรรทุกพื้นที่กลับรถพื้นที่ กองเก็บวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายใน โครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออก โครงการและไม่ให้จอดเป็นแถวคอกบนถนนวงศ์สว่างและ ถนนสาธารณะอื่นๆ	- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถขนถ่ายบรรทุกพื้นที่ กลับรถพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับรถ คอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวก ต่อการเข้า-ออกโครงการและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้รถบรรทุกจอดเป็น แถวคอกบนถนนวงศ์สว่าง	-	- ดังภาพที่ 34 และ ภาพที่ 63
	5. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งสินค้าขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่ง คนงานหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนน วงศ์สว่างและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุม ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน ห้ามจอดรถ บริเวณไหล่ทางของถนนวงศ์สว่างและถนนสาธารณะอื่นๆ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	-	- ดังภาพผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	6. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อและ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและ เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ- อุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนวงศ์สว่างและถนนสาธารณะอื่นๆด้วย	- โครงการควบคุมรถบรรทุกขนาด 6 ล้อและ 10 ล้อขึ้นไป ให้ขนส่งในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดให้อยู่ในช่วงเวลาการทำงาน ขนส่งนอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจร สำหรับช่วงกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพ 13 และภาพที่ 34
	7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำชับผู้ขับรถบรรทุก ให้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง	-	- ดังภาพที่ 56
	8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบเครื่องจักรกล ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ เพื่อเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้ตามปกติ	-	- ดังภาคผนวกที่ 17 และ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	9. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้ น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการ พุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก ก่อนออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพุ้งกระจายของฝุ่น ละอองจากรถบรรทุก	-	- ดังภาพที่ 35
	10. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดินหินทรายและวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบาะรถบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจนและ เป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุม ผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการ ตกหล่น	-	- ดังภาพที่ 33
	11. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างจริงจัง	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่าง จริงจัง	-	-
	12. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนให้ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและกำชับให้ขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการกำชับผู้ขับรถบรรทุกให้จำกัดความเร็วของ รถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชน ขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 25
	13. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>14. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรโดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>15. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถและเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงานและต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวัง และถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>16. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนส่งและควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน</p> <p>17. รถบรรทุกที่นำมาใช้ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอและควันไอเสีย ไม่ให้เกิดควันดำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษเพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>18. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาวางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุดเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถและเครื่องจักรต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจปริมาณสารเสพติด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนส่ง พร้อมติดป้ายกำกับควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน</p> <p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- โครงการกำชับให้รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง</p>	-  -  -  -	-  - ดัชนีภาพที่ 73  - ดัชนีภาพที่ 56  - ดัชนีภาพผนวกที่ 26  - ดัชนีภาพผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>19. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อที่อยู่ ผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน</p> <p>20. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างจะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกลงของวัสดุ</p> <p>21. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเสื้อแอมโบลีออนแสงในเวลากลางคืนและกระบอกไฟกระพริบหรือธงสีแดงสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถคอนกรีตผสมเสร็จที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรและไม่มีการจอดสะสมทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด</p>	<p>- รถบรรทุกขนส่งให้กับโครงการได้ติดป้ายระบุชื่อที่อยู่ ผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถ</p> <p>- โครงการกำชับบริษัทที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนาพร้อมหาผ้าใบปิดให้มิดชิดก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกลงของวัสดุ</p> <p>- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเสื้อแอมโบลีออนแสง ในเวลากลางคืนและกระบอกไฟกระพริบหรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและหัวหน้าคนงานประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถคอนกรีตผสมเสร็จที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-  -  -  -	- ดัชนีภาพที่ 72  - ดัชนีภาพที่ 33  - ดัชนีภาพที่ 62-63  - ดัชนีภาพที่ 17, 63 และภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>23. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p> <p>24. กรณีที่ฝาท่อพักทางเดินเท้าสาธารณะและถนนวงศ์สว่างบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการหรือการก่อสร้างโครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็วเพื่อให้ผู้ใช้สามารถใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม</p>	<p>- โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ระวังฝาท่อพักด้านหน้าโครงการ และถนนวงศ์สว่าง หากเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ จะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้ผู้ใช้สามารถใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม</p>	-	-
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- ให้เจ้าของโครงการดำเนินการสำรวจข้อมูลผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งของโครงการว่าผู้ใดได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณวิทยุโทรทัศน์หรือโทรศัพท์หรือไม่ พร้อมกันให้ดำเนินการแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบ ได้รับทราบเกี่ยวกับการเยียวยาหรือชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปีโดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกันหาก สามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการรบกวนสัญญาณวิทยุโทรทัศน์หรือโทรศัพท์จากประชาชน หากโครงการได้รับร้องขอจากประชาชนพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อน โครงการจะดำเนินการหาวิธีแก้ไขปัญหาทันที	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม (ต่อ)	หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบคำดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. ทำการก่อสร้างและใช้ประโยชน์อาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ ซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้อง ของระยะต่างๆภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>3. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูงในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้องและแม่นยำโดยผู้รับเหมามustส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างและใช้ประโยชน์อาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้ บริษัท ดิ พรอมิส คอนสตรัคชั่น คอนซัลติ้ง จำกัด เป็นที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้อง ของระยะต่างๆภายในพื้นที่โครงการตามกฎหมาย</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้องและแม่นยำโดยผู้รับเหมา พร้อมจัดให้ บริษัท ดิ พรอมิส คอนสตรัคชั่น คอนซัลติ้ง จำกัด เป็นที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎหมาย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 11</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 61</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>4. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่งขนาดและระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามกฎหมายควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ</p> <p>5. ก่อสร้างแนวอาคารและส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ระเบียงยกรันโดยรอบอาคารระยะทางราบก่อนถึงทางลาดลงที่จอดรถยนต์ เป็นต้น</p>	<p>- โครงการได้จัดให้ บริษัท ดิ พรอมิส คอนสตรัคชั่น คอนซัลติ้ง จำกัด เป็นที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง โดยตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่งขนาดและระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามกฎหมาย</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้ โดยเฉพาะบริเวณจุดวิกฤตต้องตรวจสอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 11</p>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1) ลักษณะโครงการ</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p>	<p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คณะกรรมการมวลชนสัมพันธ์และผู้รับเหมาเข้าพบบ้านข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	- ดังภาพที่ 2, 4 และภาคผนวกที่ 7-9 และ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>1.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>1.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลข โทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (SocialNetwork) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความ คิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความ เดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่ง วัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึง ก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนทั้งแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ ประจำปี 2568</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>3) ผลกระทบทางสังคม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการ พัฒนาโครงการ</p> <p>(3.1) ผลกระทบทาง ด้านประชากรและการโยกย้าย</p>	<p>ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่มาตรการทั่วไปด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ภายนอก ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>-โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานใน พื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถาน ประกอบการข้างเคียง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่มาตรการทั่วไปด้านทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง ภายนอกทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิตเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>- โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานใน พื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/ สถานประกอบการข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 18</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(3.2) ความแตกต่างด้านอายุเพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	<p>1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการโดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อสกุลรหัสคนงานแผนที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p>	<p>- โครงการจะพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกคนงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน พร้อมติดป้ายกฎระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>- โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ สวมใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อสกุลรหัสคนงานแผนที่สังกัด</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 18 และภาคผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 22</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(3.3) สุขภาพอนามัย และ บริการ ทาง ด้าน สาธารณสุข	1.กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาต อย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกคนงานต่างด้าวที่ได้รับ อนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน พร้อมคิด เบี้ยประกันสุขภาพรายวันเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 18 และ ภาคผนวกที่ 13
	2.กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและ หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหา ด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงาน ประจำปี 2568 เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค ได้	-	- ดังภาคผนวกที่ 18
	3.โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของ คนงานจัดระเบียบคนงานรวมทั้งดูแลความสะอาดภายใน บ้านพักคนงาน	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานดูแล สุขภาพอนามัยและจัดระเบียบพื้นที่โครงการให้สะอาด รวมทั้ง ดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน	-	- ดังภาพที่ 24, 28 และ 64-65
	4.มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกัน โรคติดต่ออันตรายช่วงก่อนเข้างานทุกวันและมีการกำกับ ติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้ เกิดความเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ช่วงก่อนเข้างาน ทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 60 และ ภาคผนวกที่ 12
	5.กรณีที่ผู้ป่วยเป็น โรคติดต่ออันตรายต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/ คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานครและพิจารณา	- หากโครงการพบผู้ป่วยเป็น โรคติดต่ออันตราย จะ ดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ เพื่อพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(3.3) สุขภาพอนามัย และ บริการ ทาง ด้าน สาธารณสุข (ต่อ)  (3.4) ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	<p>หยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตรายและปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด(CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการโดยแสงไฟ</p> <p>6. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p>	<p>ป่วยด้วยโรคติดต่ออันตรายและปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประจำจุดต่างๆภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำ</p> <p>- โครงการ ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดหาที่พักให้กับคนงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด(CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมุมกล้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>- โครงการจะพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดัชนีภาพที่ 40, 78 และภาคผนวกที่ 3, 19</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 64-65</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 63</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 43</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 41</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	7. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการโดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ 8. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ สวมใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อสกุลรหัสคนงานแผนกที่สังกัด - โครงการกำชับให้ผู้รับประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา กรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-  -	- ดังภาพที่ 22  -
(3.5) ด้านสาธารณสุขโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-	-
(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การจราจร</p> <p>- จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- พิจารณาสับสนุนร้านค้า ร้านอาหารและร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การจราจร</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีการปรับปรุงภูมิทัศน์ โดยการทำความสะอาด บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณทางเดินเท้า และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- โครงการจะให้การสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหารและร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 82</p> <p>-</p>
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>1) การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ</p>	<p>- โครงการได้กำหนดให้ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และ ผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงานขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับบ้านเรือน</p>	<p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 5, 7 และภาคผนวกที่ 15</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการโดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็น ระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ชื่อโครงการ</p> <p>(2) เจ้าของโครงการ</p> <p>(3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p>	<p>ที่อยู่ใกล้เคียง ก่อนเริ่มทำกิจกรรมก่อสร้างในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ถึงรายละเอียดโครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการโดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) โดยมีรายละเอียด ชื่อโครงการ</p>	-	- ดังภาพที่ 1-2, 4, 45 และภาคผนวกที่ 2 และ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การประชาสัมพันธ์ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	(4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวันระบุนวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้างรายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้างพร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการพร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อ ได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ที่ทส...ลงวันที่...) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความ เสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน	เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ โดยสรุป ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุนวันเริ่มและวัน สิ้นสุด)แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลา เลขที่ ใบอนุญาตก่อสร้าง สถาปนิกโครงการวิศวกรควบคุมการ ก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบโครงการ เบอร์ ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เลขที่หนังสือเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตารางสรุป มาตรการ (QR Code) และกล่องรับความคิดเห็น		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม (Social Network) (เช่นเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคารโดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คณะกรรมการมวลชนสัมพันธ์และผู้รับเหมาเข้าพบบ้านข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	- ดังภาพที่ 2, 4 และภาคผนวกที่ 7-9 และ 15
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>1) การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)</p> <p>2) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์</p>	<p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมขามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อและภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้</p>	<p>- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการกำหนดให้มีการปรับปรุงภูมิทัศน์ โดยการทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณทางเดินเท้าและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	-	- ดังภาพที่ 82

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน</li> <li>- การบริจาคถังขยะสาธารณะโดยประสานกับสำนักงานเขตเพื่อมอบให้แก่ชุมชน</li> </ul> <p>1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนพร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน</li> <li>- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>1.3 ด้านพัฒนาชุมชนทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม :</p> <p>โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนา ชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่ โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้องขอ อย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชน ระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือ ให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</li> <li>- การเข้าร่วมงานบุญงานประเพณีและวัฒนธรรมหรือ บริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชน ระยะ 100 เมตร</li> <li>- การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สิน สนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน</li> </ul> <p>1.4 ด้านการศึกษา: โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้าน การศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชน ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษา ในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร</li> </ul>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>2) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</p> <p>3) การดำเนินการเรื่อง ร้องเรียน</p>	<p>- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่ สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน: โครงการจะ เข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือ โรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมา อย่างเหมาะสม</p> <p>1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของ ชุมชน</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชนสถาน ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้ง การแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนทั้งแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ ประจำปี 2568 พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพื้นที่ข้างเคียงเป็น ประจำ</p>	-	- ดังภาพที่ 81 และ ภาคผนวกที่ 26, 30



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) การดำเนินการเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)	2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดย จะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนด ไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอากรที่ต้องทำประกันภัย ความรับ ผิดตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และให้แสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญใน ระยะรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งของโครงการ	- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบต่อ บุคคลภายนอกรวมชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอา ประกันภัย โดย จะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณี เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอากรที่ ต้องทำประกันภัย ซึ่งทางโครงการอยู่ระหว่างการติดตั้ง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
	3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ จะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้อง รอบริษัทประกันภัย จากนั้น โครงการจะดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังและ นำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยัง ได้รับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคาร ข้างเคียง บริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
	4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือ มีข้อ ขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของ	- หากเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ ไม่ สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ โครงการจะกำหนดให้มี กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทให้ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยเจ้าของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) การดำเนินการเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)	<p>โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>5. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบของโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการเป็นจำนวน 15,000,000บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)</p> <p>6. ประสานงานร่วมกับผู้นำชุมชนในระยะประชิดและระยะ 100 เมตรในการเฝ้าระวังผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับ อาคารระยะประชิดและข้างเคียงโครงการโดยใช้ความระมัดระวังในขั้นตอนการก่อสร้างและหาแนวทางป้องกัน แก้ไขผลกระทบ โดยเฉพาะการเฝ้าระวังด้านสุขภาพการเจ็บป่วย, ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินการซ่อมแซมตลอดจนการชดเชยเยียวยาเป็นกรณีพิเศษโดยพิจารณาแยกแต่ละราย</p>	<p>จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีวงเงินสำรองประจำโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีทีมประสานงานร่วมกับผู้นำชุมชนในระยะประชิดและระยะ 100 เมตรในการเฝ้าระวังผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับ อาคารระยะประชิดและข้างเคียงโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกัน แก้ไขผลกระทบ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 9</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้ น้ำการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้าการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.3 การสาธารณสุข</b>				
<b>1) คุณภาพอากาศ</b>	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	-	-
<b>2) ระดับเสียง</b>	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	-	-
<b>3) ความสั่นสะเทือน</b>	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	-	-
<b>4) การจัดการน้ำเสีย</b>	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-	-
<b>5) การจัดการมูลฝอย</b>	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
6) อุบัติเหตุจากการ ก่อสร้างและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง 7) โรคติดต่อ	<p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การจราจร</p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน</p> <p>2. กรณีเกิดการเจ็บป่วยทั้งผู้พักอาศัยหรือพนักงานของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p> <p>3. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใด จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และ ผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยพิจารณาแยกแต่ละราย</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การจราจร</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ</p> <p>- หากมีการเจ็บป่วยต่อผู้พักอาศัยหรือพนักงานของอาคารข้างเคียง โดยมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- หากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 81 และ ภาคผนวกที่ 26</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
7) โรคติดต่อ (ต่อ)	4. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/ คณะกรรมการ โรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการ โรคติดต่อ กรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือ คนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตน ภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	- หากโครงการพบผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย จะ ดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ เพื่อพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้าง ป่วยด้วยโรคติดต่ออันตรายและปฏิบัติตนภายใต้การกำกับ ดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	-	-
8) เหตุรำคาญ	1. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อ สุขภาพและอื่นใดจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และ ผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราว ให้หรืออื่นใดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการ ดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละ ราย 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านเหตุ รำคาญของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริหารจัดการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิด อุบัติเหตุซ้ำ	- หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยหรืออาคาร ข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใดจนไม่ สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้ โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด  - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทำการบันทึก สถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน ก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน เพื่อหาแนวทาง ป้องกัน พร้อมทั้งติดป้ายสถิติความปลอดภัย ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	-  -	-  - ดังภาพที่ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
9) ความเพียงพอของ สถานบริการสาธารณสุข	1. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	- ดังภาพที่ 39
	2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 39
	3. มีการอบรมคนงานทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของโทรศัพท์โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมาอบรมคนงานทราบถึงวิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของโทรศัพท์โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน ผ่านการ Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 60
	4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานและการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานและการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน ผ่านการ Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 60
	5. จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บ	-	- ดังภาพที่ 59
	6. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉินหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้ติดหมายเลขโทรศัพท์รถพยาบาล ฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 53

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
9) ความเพียงพอของ สถานบริการสาธารณสุข (ต่อ)	7. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้ายและการป้องกันการติดเชื้อทาง เลือด	- หากจำเป็นต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที โครงการจะระวังเรื่องการเคลื่อนย้ายและการป้องกันการ ติดเชื้อทางเลือด	-	-
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 1) การประเมินผล กระทบการทำงานต่อการ เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง 1.1) ผลกระทบต่อคนงาน ในด้านฝุ่นละออง	1. จัดให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัด เจาะกระเบื้องและมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็น ประจำ 2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของ โครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัย สิ่งแวดล้อมสำนักอนามัยกรุงเทพมหานครฝ่ายสุขาภิบาล ทั่วไป พ.ศ.2550	- โครงการกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษ ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรม การตัดเจาะกระเบื้อง - โครงการจะควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการ ก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด	-  -	- ดังภาพที่ 76  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1) ผลกระทบต่อคนงาน ในด้านฝุ่นละออง (ต่อ)	3. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของ โครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครอง แรงงานเรื่องขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560	- โครงการจะควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการ ก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรม สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องขีดจำกัดความเข้มข้น ของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560	-	-
1.2) ผลกระทบต่อคนงาน ในด้านเสียงดัง (ต่อ)	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่  <u>ช่วงฐานรากและเสาเข็ม</u> - เครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/หลุม คนงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตรจะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มี ค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตรจะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิด โฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พร้อมทั้ง Ear Plug เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง ที่ทำงานใกล้เครื่องจักร พร้อมทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาจัด คนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งการทำงานที่มีเสียงดัง รบกวน	-	- ดังภาพที่ 22, 49 และภาพที่ 77



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2) ผลกระทบต่อคนงาน ในด้านเสียงดัง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตรจะต้องสวมใส่ปลั๊ก ลดเสียงชนิด โฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับ หมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุด ทำงาน</li> <li>- เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตรจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิด โฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับ หมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</li> </ul> <p><u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถปูนซีเมนต์ผสมระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตรจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิด โฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับ หมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</li> <li>- เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตรจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิด โฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับ หมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พร้อมทั้ง Ear Plug เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง ที่ทำงานใกล้เครื่องจักร พร้อมทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาจัด คนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งการทำงานที่มีเสียงดัง รบกวน</li> </ul>	-	- ดังภาพที่ 22, 49 และภาพที่ 77

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2) ผลกระทบต่อคนงาน ในด้านเสียงดัง (ต่อ)	- ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วันคนงาน ที่อยู่ในระยะ 1 เมตรจะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB <u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิด โฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB 2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียน สับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทุบรื้อ และเสาเข็มในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะ เกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร หาก ถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด  - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการหยุดพักการทำงาน ชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ทำงานบริเวณ เครื่องจักรหรือผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัส เสียงดังเป็นเวลานาน	-  -	-  -
1.3) ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรม การใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	- โครงการกำหนดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน	-	- ดังภาพที่ 22
1.4) ผลกระทบด้านความ ร้อนต่อคนงานก่อสร้าง	1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- โครงการได้จัดหา น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับ มูลฝอยให้เพียงพอ สำหรับคนงานก่อสร้าง  - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการ ปฏิบัติงาน	-  -	- ดังภาพที่ 26-27, 36 และภาพที่ 42  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>1.5) ผลกระทบด้านแสง สว่างต่อคนงานก่อสร้าง</b>	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น 2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพลักษณะของงานนั้น	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำงาน ทั้งนี้โครงการกำชับให้คนงานสวมหมวกนิรภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะให้สวมใส่อุปกรณ์ส่องสว่างที่เหมาะสมแก่ลักษณะของงาน	- -	- ดังภาพที่ 41 - ดังภาพที่ 22
<b>1.6) มาตรการลด ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง ด้านสุขภาพ</b>	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน 3. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน เพื่อหา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันทีและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพ - โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงาน ประจำปี 2568 - โครงการกำหนดไม่ให้คนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทำการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกัน พร้อมทั้งติดป้ายสถิติความปลอดภัย ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- - - -	- ดังภาคผนวกที่ 18 - ดังภาคผนวกที่ 18 - - ดังภาพที่ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6) มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านสุขภาพ (ต่อ)	5. ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ข่าวสารต่างๆ เพื่อติดตามสถานการณ์โรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 29
	6. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 60 และภาคผนวกที่ 12
	7. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการ โรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการ โรคติดต่อกรุงเทพมหานครและพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตรายและปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	- หากโครงการพบผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย จะดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อเพื่อพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตรายและปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อ อุบัติเหตุและความปลอดภัย ของพนักงานก่อสร้าง	<p>มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวน ไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำ โครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความ สำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการ รักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ ต่างๆ เช่นบันจัน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวน ไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงาน ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า มาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้ เกิดความเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการ รักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 17 และ 19</p> <p>- ดังภาพที่ 67 และ ภาพผนวกที่ 12</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อดำเนินการจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีกิจกรรม Morning Talk เพื่อส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ผ่านการ Morning Talk</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล รวมถึง EAR Plug และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอบรมคนงาน ผ่านกิจกรรม Morning Talk การใช้งานเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของ โครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 60</p> <p>- ดังภาพที่ 60 และภาพผนวกที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 22 และภาพที่ 49</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 12, 19-20 และ 27</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อ อุบัติเหตุและความปลอดภัย ของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ)	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและการพังทลาย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่น	-	- ดังภาพที่ 77
	9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆในระหว่างปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ	-	- ดังภาพที่ 14-15 และภาพที่ 30
	10. ห้ามติดตั้งกองเก็บเครื่องมือหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาห้ามติดตั้งกองเก็บเครื่องมือหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ ต้องจัดให้มีที่สำหรับภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	-	-
	11. การประกอบการทดสอบการใช้การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครนต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีทดสอบการใช้การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 17
	12. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 85 และภาพผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อ อุบัติเหตุและความปลอดภัย ของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ)	13. ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้าน อาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณี ดังกล่าวมาแล้ว	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการ เกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ เป็นผู้ผ่านการอบรมการอบรมด้าน อาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณี ดังกล่าวมาแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 23
	14. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และ จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลตาม เพื่อลด ผลกระทบจากเขม่า ควัน พร้อมจัดให้มีการตรวจวัดควันดำ ของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่นำมาใช้ภายในโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งจากผลการตรวจวัดพบว่า มี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 17 และ 32
	15. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวง แรงงานรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงานรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรับ</p> <p>1. เจ้าของโครงการจัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรงกรณีที่ถูกอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้างและผู้ที่ถูกอาศัยข้างเคียงโครงการเพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันทีและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>4. จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คันเพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน</p>	<p>- หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง ตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน โครงการจะดำเนินการพิจารณาตามขั้นตอนและชดเชยจ่ายค่าเสียหายตามที่ตกลง</p> <p>- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทำการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันพร้อมทั้งจัดป้ายสถิติความปลอดภัย ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p> <p>- ดังภาพที่ 39</p> <p>- ดังภาพที่ 59</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อ อุบัติเหตุและความปลอดภัย ของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ)	5. ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงานหรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการจะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยรวดเร็ว	- โครงการจะดำเนินการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับคนงานหรือผู้ที่ได้รับอันตรายจะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลได้โดยรวดเร็ว พร้อมติดป้ายหมายเลขฉุกเฉินเพื่อติดต่อกู้ภัย กรณีฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 53
4.5 การศึกษา	- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 ศาสนา	- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานทุกคนโดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดจัดทำประวัติของคนงานทุกคนโดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-	- ดังภาคผนวกที่ 13
	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน และแลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน</p> <p>4. เลือกใช้ทาวเวอร์เครน และควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคารโครงการ ขาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น</p>	<p>- โครงการติดตั้งเครื่องบันทึก เวลาเข้า-ออก ข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน</p> <p>- โครงการควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมาต้องควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น ทั้งนี้หากดำเนินงานแล้วเสร็จ จะแจ้งในทราบในรายงานฉบับถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 46</p> <p>- ดังภาพที่ 85 และภาพผนวกที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 64</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออก โดยไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 41
	8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมงและเข้มงวดการเข้าออกของพนักงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมงและเข้มงวดการเข้าออกของพนักงานเฉพาะช่วงเวลาทำงาน	-	- ดังภาพที่ 63
	9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง เหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง เหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	-	- ดังภาคผนวกที่ 21
	10. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อพนักงาน และชุมชน	- โครงการจัดให้มีวิศวกรมีความชำนาญ ควบคุมดูแลการก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อพนักงาน และชุมชน	-	- ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ ไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 43
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
	13. ผู้ควบคุมปั้นจั่นผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุจะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ เป็นผู้ผ่านการอบรมการอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 23
	14. จัดให้มีมาตรการห้ามมิให้คนงานส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษ	- โครงการได้ติดป้ายกำชับคนงานห้ามคนงานส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องรอยจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ</p> <p>4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ สารเคมีและวัตถุไวไฟ อยู่ในที่ปลอดภัยและอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ จัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณชั้นล่าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย และสามารถควบคุมดูแลการดับเพลิงได้ง่ายขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟ ภายในในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องรอยจากเพื่อนบ้านจะมีบทลงโทษ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ สารเคมีและวัตถุไวไฟ อยู่ในที่ปลอดภัย บริเวณชั้นล่าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย และสามารถควบคุมดูแลการดับเพลิงได้ง่ายขึ้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 21 และภาพผนวกที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 66-67</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 40</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงภายในถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 191.3 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหามหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถดับเพลิงได้โดยทันที	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับดับเพลิงภายใน พื้นที่โครงการ พร้อมเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถดับเพลิงเบื้องต้น	-	- ดังภาพที่ 36 และ 45
	7. โครงการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัย บางซื่อ เพื่อเข้ามาอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้าง คนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง โดยให้ คำแนะนำวิธีการปฏิบัติตน และวิธีการอพยพหนีไฟ ขณะเกิด ไฟไหม้ไม่ให้ตกใจกลัว	- ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้ ดำเนินการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เพื่อเข้ามาอบรมวิธีการอพยพหนีไฟ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้ ผู้รับเหมาจัดอบรมแผนในการเตรียมการซ้อมอพยพหนีไฟ ไว้ พร้อมให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยให้ความรู้วิธีการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงคำแนะนำวิธีการปฏิบัติตน และวิธีการ อพยพหนีไฟ ขณะเกิดเหตุผ่านการ Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 60, 83 และ ภาคผนวกที่ 20, 27
	8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายการแนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาพที่ 58

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้ติดป้ายกำชับคนงานไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟเปลวไฟและสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 66-67 และภาคผนวกที่ 12
	10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้างหากกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัยบางซ้อ หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ	- โครงการได้ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้างให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัยบางซ้อ หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสายด่วนทันที	-	- ดังภาพที่ 53
	11. ห้ามทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- โครงการได้ติดป้ายกำชับคนงานห้ามทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ	-	- ดังภาพที่ 80
	12. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟหรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟหรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 77
	13. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้ติดป้ายกำชับคนงานห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 66-67



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐาน ในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงาน ก่อสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และ คำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการ ก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) 15. จัดให้มีล่ามประจำไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสื่อสาร รายละเอียดต่างๆ ระหว่างคนงานก่อสร้างที่เป็นต่างด้าวกับ ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง กรณีที่เกิดเหตุไฟไหม้ได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความ ปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดป้ายคำแนะนำแผนเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน  - โครงการไม่มีล่ามประจำไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คนงาน ใช้การสื่อสารแบบบอกต่อ เนื่องจากคนงานต่างด้าวบางคน สามารถเข้าใจภาษาไทย จึงให้ผู้นั้นเป็นคนสื่อสารต่อ	-          -	- ดังภาพที่ 58          -
4.9 สุน ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ  1) ทัศนียภาพช่วงก่อสร้าง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ ได้ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไป ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-	- ดังภาพผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว	2. คูแลบริเวนหน้างานให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 14-15
	3. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตรตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างช่วยดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตรตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 67
	4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารสูงกว่าความสูงขณะก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตรและต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	- โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟคลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคาร โดยติดตั้งผ้าใบก่อสร้างให้สูงกว่าระดับที่ทำการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	-	- ดังภาพที่ 7
	5. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดินทางกายภาพทางชีวภาพและทางเคมีดังนี้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เนื่องจากโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้หากถึงช่วงดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 คุณ ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางกายภาพ ใถพรวน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี</li> <li>- ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร</li> <li>- ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียมและธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์</li> </ul> <p>6. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการหากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร โครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการ</p>	<p>- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหาย อาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการโครงการจะเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกันทันที</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 คุณ ทรีย ภา พ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>เจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ย ระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>7. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงของกระจกภายนอกอาคารไม่เกินร้อยละ 6.5 เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ.2566 ข้อ 22 กล่าวว่า "วัสดุตกแต่งผิวภายนอกหรือวัสดุที่ใช้เป็นผนังภายนอกต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบโดยการทดสอบปริมาณการสะท้อนแสงดังกล่าวให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา"</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบ ที่ตั้งของโครงการหากมีบุคคลใดได้รับความเสียหาย หรือ อาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของ โครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหาย ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคาร โครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคาร ชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปีโดยให้ทั้งสองฝ่าย เร่งดำเนินการ เจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกันหากสามารถตกลงกันได้ ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่าย เสร็จได้ข้อยุติหากไม่ สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำ เรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ย ระงับข้อพิพาทตามที่กำหนด ไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการ เปลี่ยนแปลงของลมจากประชาชน หากโครงการได้รับ ร้องขอจากประชาชนพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อน โครงการจะดำเนินการหาวิธีแก้ไขปัญหาดังนั้น	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.11 การบดบังแสงแดด	1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการหากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติหากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดดจากประชาชน หากโครงการได้รับร้องขอจากประชาชนพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อนโครงการจะดำเนินการหาวิธีแก้ไขปัญหาดังนั้น	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)  
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

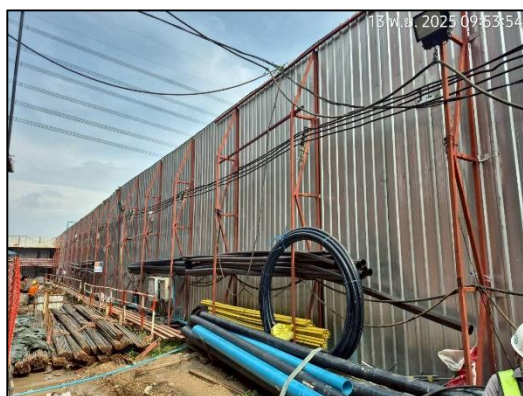
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.11 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	2. เจ้าของโครงการสำรวจผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการทั้งด้านสุขภาพการใช้ Solar Roof การตากผ้า และการปลูกต้นไม้ และหาวิธีแก้ไขปัญหาคือการปลูกต้นไม้ของอาคารที่ได้รับหากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ โดยสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดดจากประชาชน หากโครงการได้รับร้องขอจากประชาชนพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อนโครงการจะดำเนินการหาวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	-	-
	3. เจ้าของโครงการสำรวจผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ด้านการใช้ Solar Roof และหาวิธีแก้ไขปัญหานี้ หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลางถึงสูง เจ้าของโครงการจะต้องพิจารณาขอขออนุญาต เช่น ดำเนินการเคลื่อนย้ายตำแหน่งแผ่นโซลาร์รับแสง ให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม หรือขอขออนุญาตในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกันและพึงพอใจกันทั้ง 2 ฝ่าย โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดดจากประชาชน หากโครงการได้รับร้องขอจากประชาชนพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อนโครงการจะดำเนินการหาวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	-	-



ภาพที่ 1 ป้ายรายละเอียดโครงการ



ภาพที่ 2 QR Code แสดงสำเนามาตรการฯ ด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 3 รั้ว Metal Sheet



ภาพที่ 4 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน

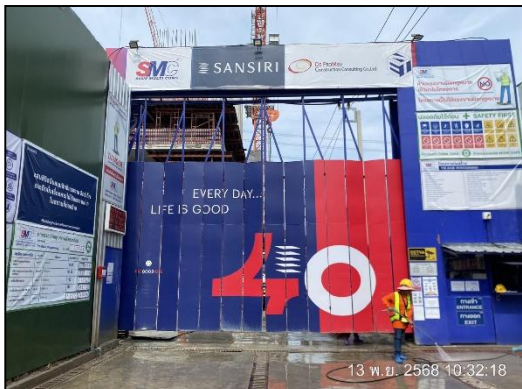


ภาพที่ 4 (ต่อ) ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 5 เครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบ Real Time





ภาพที่ 6 ประตูทางเข้า-ออก



ภาพที่ 7 Mesh Sheet



ภาพที่ 8 พื้นที่เก็บสารเคมี



ภาพที่ 9 ท่อระบายน้ำชั่วคราว



ภาพที่ 10 บ่อดักตะกอนดิน



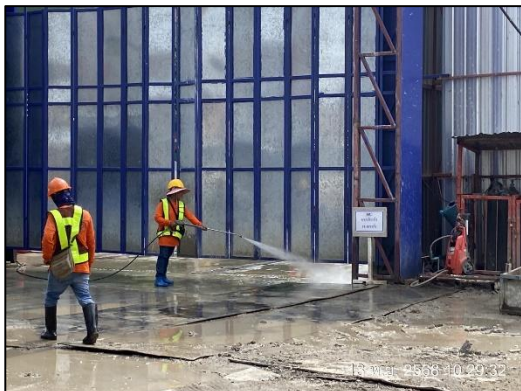
ภาพที่ 11 หัวฉีดสเปรย์ละอองน้ำ



ภาพที่ 12 บ่อพักน้ำ



ภาพที่ 13 ป้ายกำหนดช่วงเวลางาน



ภาพที่ 14 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

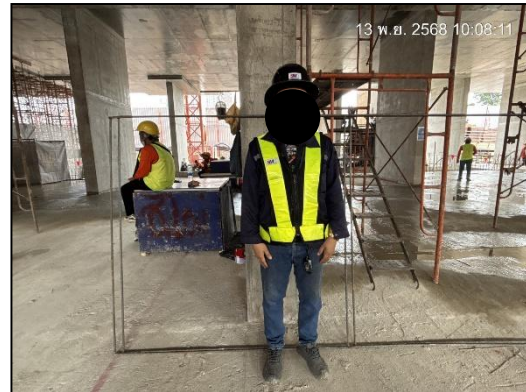


ภาพที่ 15 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ

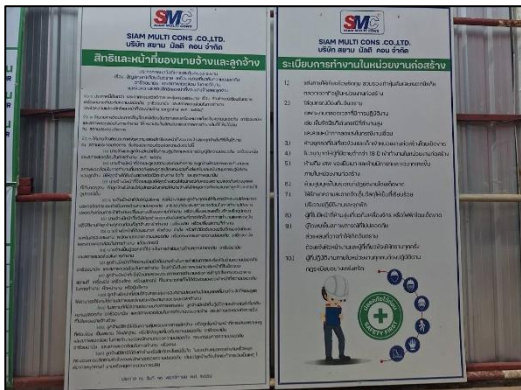




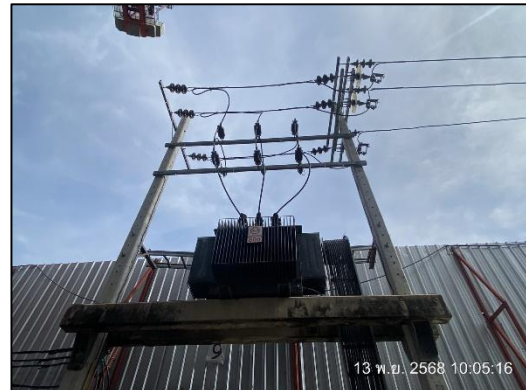
ภาพที่ 16 ป้ายดับเครื่องจักร



ภาพที่ 17 หัวหน้าคนงาน



ภาพที่ 18 กฎระเบียบภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 19 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 20 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 21 ผังเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 22 ชุดแต่งกายพร้อมติดบัตรคนงาน



ภาพที่ 23 ห้องน้ำคนงาน



ภาพที่ 24 กิจกรรมทำความสะอาดห้องน้ำ



ภาพที่ 25 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 26 ถังรองรับมูลฝอย



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ภาพที่ 27 ป้ายทิ้งขยะมูลฝอย



ภาพที่ 28 คนงานทำความสะอาดถึงขยะ



ภาพที่ 29 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 30 พื้นที่จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง

13 พ.ย. 2568 09:49:41

#BuildingForBetterTomorrowsEveryday

SMC การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Base Wongsawang ณ วันที่ 10/2568

ตัวชี้วัดการตรวจวัด	หน่วย	บริเวณ	ค่ามาตรฐาน	ค่าตรวจวัด
ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	µg/m³	พื้นที่ก่อสร้าง	0.33	0.24
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	µg/m³	พื้นที่ก่อสร้าง	0.12	0.116
ระดับเสียงสูงจุด	dB (A)	พื้นที่ก่อสร้าง	115	71.092
ระดับเสียงจุดเฉลี่ย 24 ชม.	dB (A)	พื้นที่ก่อสร้าง	70	06.72
ระดับเสียงจุดสูงสุด	dB(A)	พื้นที่ก่อสร้าง	50.00	40.04

ภาพที่ 31 ป้ายแสดงผลการตรวจวัด  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

13 พ.ย. 2568 09:48:47

ALL PERSONS VISITING THIS SITE MUST REPORT TO THE SITE OFFICE

SMC สถิติความปลอดภัย  
SAFETY FIRST

เป้าหมาย TARGET	1806000	ชั่วโมงทำงาน MANHOUR
สถิติปัจจุบัน CURRENT RECORD	104230	ชั่วโมงทำงาน MANHOUR
สถิติประจำสัปดาห์ RECORD OF WEEK	3400	ชั่วโมงทำงาน MANHOUR
วันที่เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้ายเมื่อ LAST ACCIDENT OCCURRED		

ภาพที่ 32 ป้ายสถิติความปลอดภัย



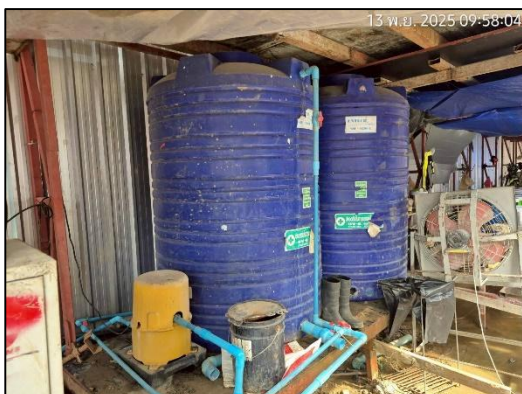
ภาพที่ 33 ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุก



ภาพที่ 34 พื้นที่จอดรถบรรทุก



ภาพที่ 35 กิจกรรมล้างล้อรถ



ภาพที่ 36 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 37 ป้ายประหยัดน้ำ





ภาพที่ 38 จุดรวมพล



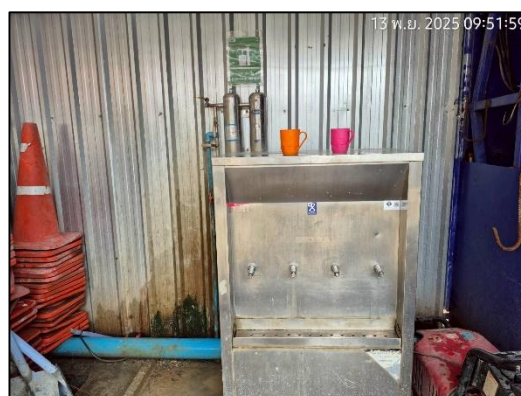
ภาพที่ 39 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 40 ถังดับเพลิง



ภาพที่ 41 ไฟส่องสว่าง



ภาพที่ 42 น้ำดื่ม

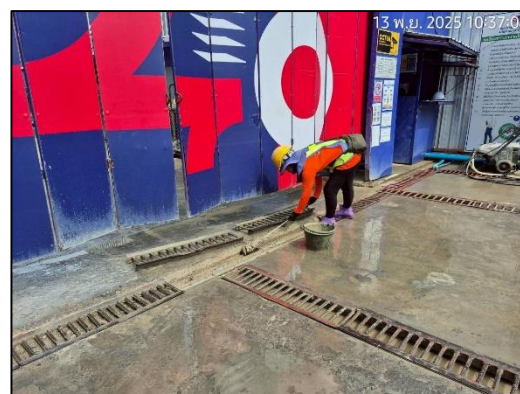
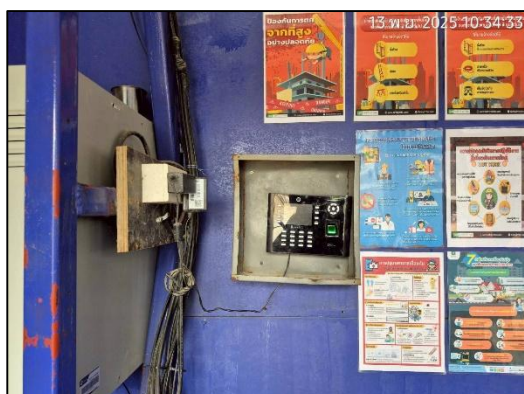


ภาพที่ 43 กล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการและภายในโครงการ



ภาพที่ 44 ประชาสัมพันธ์ห้ามใช้เสียง

ภาพที่ 45 QR Code แสดงตำแหน่งกิจกรรม



ภาพที่ 46 บันทึกข้อมูลเข้า-ออกคนงาน

ภาพที่ 47 กิจกรรมขุดลอกตะกอนดิน





ภาพที่ 48 เครื่องยนต์ไฟฟ้า



ภาพที่ 49 Ear Plug



ภาพที่ 50 ที่รองรับวัสดุก่อสร้าง



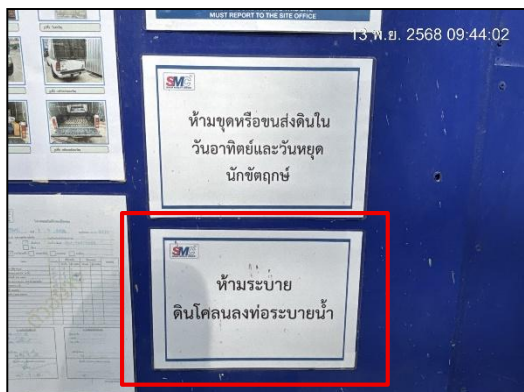
ภาพที่ 51 พื้นที่คัดแยกวัสดุก่อสร้าง



ภาพที่ 52 วิศวกรตรวจสอบการวางท่อ



ภาพที่ 53 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 54 ป้ายห้ามทิ้งดินโคลนลงท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 55 ป้ายกำหนดการขุดและขนส่งดิน



ภาพที่ 56 ป้ายควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก



ภาพที่ 57 ป้ายห้ามจับหรือทำร้ายสัตว์คุ้มครอง



ภาพที่ 58 แผนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



ภาพที่ 59 รถรับ-ส่งคนงาน





ภาพที่ 60 กิจกรรม Morning Talk

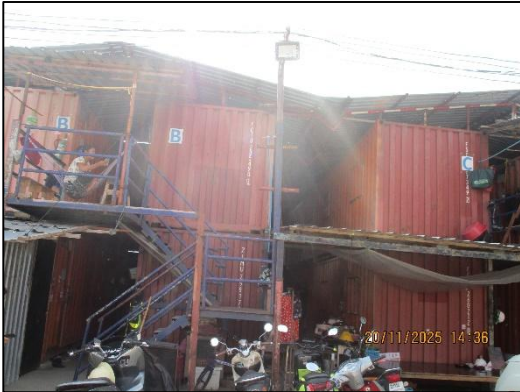


ภาพที่ 61 กล้อง TOTAL STATION

ภาพที่ 62 สัญญาณไฟกระพริบ



ภาพที่ 63 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 64 บ้านพักคนงาน









ภาพที่ 65 ทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน

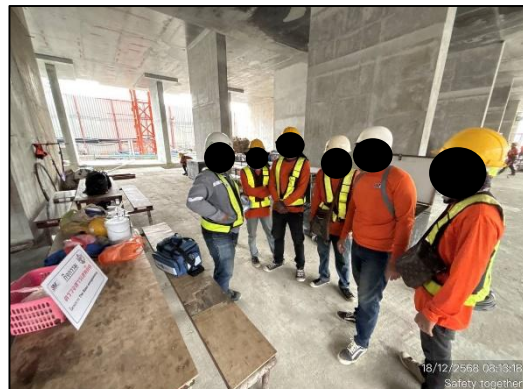
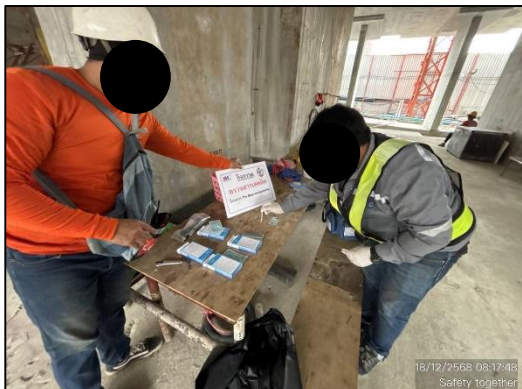
ภาพที่ 66 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



ภาพที่ 67 ป้ายเตือนอันตราย



 <p>15 ส.ค. 2025 16:43:03</p>	 <p>20/11/2025 13:53</p>
<p>ภาพที่ 68 Sheet Pile</p>	
 <p>11 ธ.ค. 2025 14:31:30</p>	 <p>13 พ.ย. 2025 09:42:21</p>
<p>ภาพที่ 69 ไฟฉาย</p>	<p>ภาพที่ 70 ป้ายทางเข้า-ออก</p>
	 <p>20/11/2025 14:00</p>
<p>ภาพที่ 71 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 72 ชื่อ-เบอร์ติดต่อเจ้าของรถบรรทุก</p>



ภาพที่ 73 การตรวจวัดแอลกอฮอล์



ภาพที่ 74 วิทย์สื่อสาร



ภาพที่ 75 ปูนผสมเสร็จ



ภาพที่ 76 พื้นที่ตัด เลียร์



ภาพที่ 77 อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย (PPE)





ภาพที่ 78 ตรวจสอบถังดับเพลิง



ภาพที่ 79 อุปกรณ์ประหยัไฟฟ้า



ภาพที่ 80 ป้ายห้ามทาสี



ภาพที่ 81 มวลชนสัมพันธ์



ภาพที่ 82 กิจกรรม CSR



ภาพที่ 83 อบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงภายใน



ภาพที่ 84 รถเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 85 แขนของเครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการ